

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10~2015/12

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		6	19	1	26
	平均価格(万円)		2221	2546		2454
	平均土地面積(㎡)		111.91	150.04		143.89
	平均建物面積(㎡)		103.96	112.84		110.96
~築5年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2346		2346
	平均土地面積(㎡)			151.16		151.16
	平均建物面積(㎡)			102.64		102.64
~築10年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			3477		2715
	平均土地面積(㎡)			139.34		141.25
	平均建物面積(㎡)			116.62		103.69
~築15年	合計件数		3	2	1	6
	平均価格(万円)		1513	1455		1688
	平均土地面積(㎡)		106.71	186.93		153.20
	平均建物面積(㎡)		91.48	116.29		107.55
~築20年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			1558	2108	1872
	平均土地面積(㎡)			152.66	239.85	202.48
	平均建物面積(㎡)			104.72	169.72	141.86
~築25年	合計件数	1		1	3	5
	平均価格(万円)				1260	1112
	平均土地面積(㎡)				227.81	176.63
	平均建物面積(㎡)				132.78	107.21
~築30年	合計件数		1	2	5	8
	平均価格(万円)			1240	1804	1600
	平均土地面積(㎡)			180.38	243.27	209.35
	平均建物面積(㎡)			130.61	161.09	146.27
築31年~	合計件数	1	6	15	5	27
	平均価格(万円)		622	1325	1144	1095
	平均土地面積(㎡)		94.32	160.17	313.40	170.49
	平均建物面積(㎡)		77.91	116.62	129.58	108.50
全体	合計件数	3	17	49	20	89
	平均価格(万円)	533	1485	2033	1708	1805
	平均土地面積(㎡)	57.17	103.91	155.79	255.98	165.07
	平均建物面積(㎡)	45.91	93.31	113.51	145.28	114.51

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			2540		2750
	平均㎡単価(万円)			32.15		36.11
	平均専有面積(㎡)			79.00		76.15
~築15年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1567		1688
	平均㎡単価(万円)			19.98		20.16
	平均専有面積(㎡)			78.41		83.71
~築20年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1360		1360
	平均㎡単価(万円)			20.06		20.06
	平均専有面積(㎡)			67.79		67.79
~築25年	合計件数	3	3	6		12
	平均価格(万円)	142	607	1478		926
	平均㎡単価(万円)	7.12	13.32	18.78		16.62
	平均専有面積(㎡)	19.95	45.55	78.70		55.73
~築30年	合計件数	2		3		5
	平均価格(万円)	173		1307		853
	平均㎡単価(万円)	10.50		16.74		15.97
	平均専有面積(㎡)	16.43		78.05		53.40
築31年~	合計件数	1	2	2	1	6
	平均価格(万円)		1090	582		917
	平均㎡単価(万円)		17.24	8.58		13.15
	平均専有面積(㎡)		63.22	67.87		69.75
全体	合計件数	6	5	22	3	36
	平均価格(万円)	175	800	1610	2577	1339
	平均㎡単価(万円)	6.76	15.20	21.14	30.32	20.52
	平均専有面積(㎡)	25.93	52.62	76.17	84.98	65.26