

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10~2015/12

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			7	5	12
	平均価格(万円)			2164	2274	2210
	平均土地面積(㎡)			158.00	223.65	185.35
	平均建物面積(㎡)			104.58	101.86	103.45
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1410
	平均土地面積(㎡)					407.82
	平均建物面積(㎡)					149.56
~築25年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1365		1365
	平均土地面積(㎡)			157.05		157.05
	平均建物面積(㎡)			130.20		130.20
築31年~	合計件数	1	1	5	1	8
	平均価格(万円)			1051		977
	平均土地面積(㎡)			162.69		156.24
	平均建物面積(㎡)			77.35		93.52
全体	合計件数	1	2	14	8	25
	平均価格(万円)		1125	1653	1988	1683
	平均土地面積(㎡)		95.11	159.54	296.78	194.40
	平均建物面積(㎡)		106.90	98.51	129.39	110.73

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2855		3497
	平均㎡単価(万円)			38.75		43.50
	平均専有面積(㎡)			73.68		80.38
~築10年	合計件数		2	5	2	9
	平均価格(万円)		2060	2510	2889	2494
	平均㎡単価(万円)		31.32	28.10	30.03	29.13
	平均専有面積(㎡)		65.77	89.31	96.20	85.61
~築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2215
	平均㎡単価(万円)					22.79
	平均専有面積(㎡)					97.19
~築20年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1151		1151
	平均㎡単価(万円)			15.89		15.89
	平均専有面積(㎡)			72.44		72.44
~築25年	合計件数	3	1	2	4	10
	平均価格(万円)	183		950	780	625
	平均㎡単価(万円)	11.53		13.97	10.49	11.47
	平均専有面積(㎡)	15.90		67.98	74.33	54.49
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					675
	平均㎡単価(万円)					7.99
	平均専有面積(㎡)					84.53
全体	合計件数	3	3	16	9	31
	平均価格(万円)	183	1600	1812	1820	1636
	平均㎡単価(万円)	11.53	24.56	23.02	21.01	22.23
	平均専有面積(㎡)	15.90	65.15	78.72	86.61	73.62