

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10～2015/12

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		15	56	10	81
	平均価格(万円)		2357	2502	2419	2465
	平均土地面積(㎡)		107.53	152.92	231.60	154.23
	平均建物面積(㎡)		92.36	102.64	106.25	101.18
～築5年	合計件数	1	3	6	4	14
	平均価格(万円)		2401	2442	3405	2740
	平均土地面積(㎡)		113.27	139.91	230.70	155.26
	平均建物面積(㎡)		89.11	99.78	121.10	103.77
～築10年	合計件数		2	7	12	21
	平均価格(万円)		2100	1540	3228	2558
	平均土地面積(㎡)		108.35	157.61	346.36	260.78
	平均建物面積(㎡)		99.94	93.50	131.36	115.75
～築15年	合計件数	1	2	7	4	14
	平均価格(万円)		1930	2591	2310	2373
	平均土地面積(㎡)		108.11	161.25	261.17	175.58
	平均建物面積(㎡)		92.80	131.28	138.58	123.76
～築20年	合計件数		4	5	11	20
	平均価格(万円)		1480	2310	1887	1912
	平均土地面積(㎡)		103.95	156.50	394.20	276.73
	平均建物面積(㎡)		105.84	130.04	121.12	120.29
～築25年	合計件数		4	6	12	22
	平均価格(万円)		1970	1344	2293	1975
	平均土地面積(㎡)		113.65	164.84	927.28	571.41
	平均建物面積(㎡)		104.04	140.68	194.87	163.57
～築30年	合計件数	4	3	5	12	24
	平均価格(万円)	955	1937	1604	2133	1802
	平均土地面積(㎡)	69.09	100.72	147.83	399.54	254.67
	平均建物面積(㎡)	99.74	116.01	123.36	166.34	139.99
築31年～	合計件数	1	5	15	26	47
	平均価格(万円)		1170	1290	1473	1383
	平均土地面積(㎡)		103.33	163.83	468.60	323.66
	平均建物面積(㎡)		87.55	112.24	129.80	119.41
全体	合計件数	7	38	107	91	243
	平均価格(万円)	1451	2002	2156	2175	2119
	平均土地面積(㎡)	67.27	107.23	155.17	449.25	255.27
	平均建物面積(㎡)	98.71	96.41	109.48	139.77	118.47

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2		6		8
	平均価格(万円)	2875		3818		3583
	平均㎡単価(万円)	50.49		39.13		40.98
	平均専有面積(㎡)	56.94		97.57		87.41
～築10年	合計件数		7	17	2	26
	平均価格(万円)		2580	2417	2445	2463
	平均㎡単価(万円)		38.83	30.30	28.85	32.17
	平均専有面積(㎡)		66.45	79.77	84.76	76.57
～築15年	合計件数		5	9		14
	平均価格(万円)		2408	2082		2199
	平均㎡単価(万円)		34.66	28.52		30.64
	平均専有面積(㎡)		69.47	73.02		71.75
～築20年	合計件数		5	17	3	25
	平均価格(万円)		1260	1485	1993	1501
	平均㎡単価(万円)		16.98	20.35	23.27	20.09
	平均専有面積(㎡)		74.19	72.97	85.66	74.74
～築25年	合計件数	14	15	16	4	49
	平均価格(万円)	436	878	1154	1356	881
	平均㎡単価(万円)	10.25	11.25	14.96	14.54	12.80
	平均専有面積(㎡)	42.53	78.04	77.18	93.22	68.85
～築30年	合計件数	4	1	4	1	10
	平均価格(万円)	405		673		611
	平均㎡単価(万円)	9.96		9.37		10.11
	平均専有面積(㎡)	40.67		71.78		60.44
築31年～	合計件数	9	13	10	2	34
	平均価格(万円)	409	512	630	1125	555
	平均㎡単価(万円)	10.20	9.62	9.94	12.74	10.14
	平均専有面積(㎡)	40.07	53.23	63.38	88.32	54.80
全体	合計件数	29	46	79	12	166
	平均価格(万円)	592	1236	1714	1641	1381
	平均㎡単価(万円)	13.92	18.32	22.59	18.38	20.09
	平均専有面積(㎡)	42.50	67.51	75.89	89.27	68.70