

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10～2015/12

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		7	4		11
	平均価格(万円)		2220	2438		2299
	平均土地面積(㎡)		105.32	145.61		119.97
	平均建物面積(㎡)		90.95	96.98		93.14
～築5年	合計件数	1	2	3		6
	平均価格(万円)		2407	2893		2729
	平均土地面積(㎡)		111.94	133.02		115.75
	平均建物面積(㎡)		88.74	99.93		96.61
～築10年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					1593
	平均土地面積(㎡)					188.19
	平均建物面積(㎡)					93.27
～築15年	合計件数	1	2	4	1	8
	平均価格(万円)		1930	2965		2365
	平均土地面積(㎡)		108.11	141.21		138.86
	平均建物面積(㎡)		92.80	119.22		107.65
～築20年	合計件数		2	1	2	5
	平均価格(万円)		2010		3375	2834
	平均土地面積(㎡)		105.83		234.44	173.38
	平均建物面積(㎡)		126.58		135.62	137.83
～築25年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2272
	平均土地面積(㎡)					137.52
	平均建物面積(㎡)					124.64
～築30年	合計件数	2	2	2	2	8
	平均価格(万円)	1165	2580	1680	3950	2344
	平均土地面積(㎡)	64.08	104.66	141.33	291.42	150.37
	平均建物面積(㎡)	116.69	125.77	120.45	232.48	148.85
築31年～	合計件数		2	4	3	9
	平均価格(万円)		1615	1885	2533	2041
	平均土地面積(㎡)		112.18	153.91	218.67	166.22
	平均建物面積(㎡)		85.29	142.01	156.22	134.14
全体	合計件数	4	19	20	9	52
	平均価格(万円)	1798	2143	2416	2774	2331
	平均土地面積(㎡)	67.04	107.02	146.60	255.22	144.82
	平均建物面積(㎡)	102.36	98.32	118.54	159.25	116.95

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1		4		5
	平均価格(万円)			4520		4296
	平均㎡単価(万円)			42.70		44.64
	平均専有面積(㎡)			105.86		96.24
～築10年	合計件数		2	4	1	7
	平均価格(万円)		2715	2915		2756
	平均㎡単価(万円)		37.97	34.51		34.27
	平均専有面積(㎡)		71.50	84.46		80.42
～築15年	合計件数		1	6		7
	平均価格(万円)			1993		1971
	平均㎡単価(万円)			27.81		27.22
	平均専有面積(㎡)			71.68		72.43
～築20年	合計件数		1	9		10
	平均価格(万円)			1703		1670
	平均㎡単価(万円)			23.11		22.84
	平均専有面積(㎡)			73.70		73.13
～築25年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					1428
	平均㎡単価(万円)					21.02
	平均専有面積(㎡)					67.95
～築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	1	4	1	1	7
	平均価格(万円)		595			694
	平均㎡単価(万円)		12.74			13.14
	平均専有面積(㎡)		46.71			52.85
全体	合計件数	2	9	25	3	39
	平均価格(万円)	1890	1336	2353	1933	2062
	平均㎡単価(万円)	47.72	22.87	29.85	20.62	28.15
	平均専有面積(㎡)	39.61	58.41	78.80	93.76	73.24