

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10～2015/12

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	68	313	25	408
	平均価格(万円)	3169	2911	2996	3093	2988
	平均土地面積(㎡)	70.26	108.62	146.40	243.82	145.70
	平均建物面積(㎡)	118.13	100.72	104.23	101.67	103.55
～築5年	合計件数		7	18	6	31
	平均価格(万円)		2584	3078	6040	3540
	平均土地面積(㎡)		106.05	146.80	259.00	159.31
	平均建物面積(㎡)		97.37	114.02	131.91	113.72
～築10年	合計件数	2	4	27	24	57
	平均価格(万円)	2235	2700	2916	3564	3150
	平均土地面積(㎡)	73.57	110.11	155.48	265.04	195.55
	平均建物面積(㎡)	108.17	108.69	121.69	135.08	125.94
～築15年	合計件数	1	10	30	17	58
	平均価格(万円)		2409	2619	4363	3095
	平均土地面積(㎡)		103.45	155.28	279.59	181.27
	平均建物面積(㎡)		97.83	120.36	157.12	127.17
～築20年	合計件数	3	9	41	27	80
	平均価格(万円)	1720	2249	2163	3306	2542
	平均土地面積(㎡)	65.77	107.45	152.88	271.52	184.54
	平均建物面積(㎡)	95.02	109.12	119.61	165.26	132.91
～築25年	合計件数	4	7	31	21	63
	平均価格(万円)	1893	1799	2190	2702	2298
	平均土地面積(㎡)	58.80	108.57	162.44	245.66	177.61
	平均建物面積(㎡)	103.90	111.41	129.05	156.54	134.66
～築30年	合計件数	3	4	27	12	46
	平均価格(万円)	1158	2030	1759	2445	1922
	平均土地面積(㎡)	61.29	99.92	150.03	270.19	171.23
	平均建物面積(㎡)	89.41	102.68	111.76	137.98	116.35
築31年～	合計件数	8	28	52	43	131
	平均価格(万円)	990	1271	1572	1806	1549
	平均土地面積(㎡)	65.15	102.15	155.99	300.29	186.30
	平均建物面積(㎡)	94.06	93.91	110.50	132.46	113.16
全体	合計件数	23	137	539	175	874
	平均価格(万円)	1635	2390	2664	3007	2663
	平均土地面積(㎡)	64.92	106.50	149.88	270.90	165.08
	平均建物面積(㎡)	99.56	100.33	109.91	139.13	113.98

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	5	19	39	14	77
	平均価格(万円)	3210	3312	3259	3104	3241
	平均㎡単価(万円)	51.04	48.72	41.29	34.48	41.98
	平均専有面積(㎡)	62.90	67.98	78.93	90.02	77.20
～築10年	合計件数	2	11	66	26	105
	平均価格(万円)	990	2778	2803	3096	2838
	平均㎡単価(万円)	42.99	35.61	33.23	32.05	33.18
	平均専有面積(㎡)	23.03	78.01	84.33	96.61	85.54
～築15年	合計件数	4	20	87	53	164
	平均価格(万円)	1950	2383	2375	2447	2389
	平均㎡単価(万円)	35.56	31.19	28.87	26.59	28.43
	平均専有面積(㎡)	54.84	76.41	82.27	92.02	84.04
～築20年	合計件数	2	15	102	66	185
	平均価格(万円)	2685	1775	1609	1984	1768
	平均㎡単価(万円)	38.85	25.38	21.61	22.54	22.42
	平均専有面積(㎡)	69.11	69.92	74.43	88.04	78.86
～築25年	合計件数	12	20	69	30	131
	平均価格(万円)	602	1024	1188	1198	1112
	平均㎡単価(万円)	17.71	15.88	16.03	14.78	15.75
	平均専有面積(㎡)	34.00	64.47	74.10	81.08	70.56
～築30年	合計件数	10	13	43	15	81
	平均価格(万円)	714	1155	1286	1314	1199
	平均㎡単価(万円)	18.70	19.79	17.13	15.97	17.34
	平均専有面積(㎡)	38.20	58.38	75.07	82.32	69.18
築31年～	合計件数	20	45	121	34	220
	平均価格(万円)	725	890	795	1109	857
	平均㎡単価(万円)	16.54	15.42	11.74	13.82	13.09
	平均専有面積(㎡)	43.84	57.74	67.68	80.24	65.42
全体	合計件数	55	143	527	238	963
	平均価格(万円)	1092	1702	1739	2008	1763
	平均㎡単価(万円)	25.19	25.96	22.95	22.92	23.40
	平均専有面積(㎡)	43.36	65.55	75.76	87.63	75.32