

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01～2016/03

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			13	2	15
	平均価格(万円)			2277	2665	2329
	平均土地面積(㎡)			168.92	223.56	176.21
	平均建物面積(㎡)			107.45	112.43	108.12
～築5年	合計件数			4	3	7
	平均価格(万円)			2473	2847	2633
	平均土地面積(㎡)			149.78	241.11	188.92
	平均建物面積(㎡)			105.50	133.43	117.47
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1635
	平均土地面積(㎡)					213.23
	平均建物面積(㎡)					114.69
～築20年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				1800	1590
	平均土地面積(㎡)				253.66	212.86
	平均建物面積(㎡)				140.12	128.69
～築25年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1355	1216	1286
	平均土地面積(㎡)			158.40	397.42	277.91
	平均建物面積(㎡)			86.53	182.08	134.30
～築30年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				1113	1113
	平均土地面積(㎡)				417.36	417.36
	平均建物面積(㎡)				115.10	115.10
築31年～	合計件数		2	5	11	18
	平均価格(万円)		195	852	771	729
	平均土地面積(㎡)		93.12	168.46	291.18	235.08
	平均建物面積(㎡)		86.13	97.99	130.65	116.63
全体	合計件数		3	26	25	54
	平均価格(万円)		513	1895	1448	1611
	平均土地面積(㎡)		97.34	166.67	289.82	219.83
	平均建物面積(㎡)		84.28	105.02	132.83	116.74

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2825
	平均㎡単価(万円)					36.78
	平均専有面積(㎡)					76.82
～築10年	合計件数		3	1		4
	平均価格(万円)		2100			2258
	平均㎡単価(万円)		34.32			34.99
	平均専有面積(㎡)		61.19			64.52
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1415		1415
	平均㎡単価(万円)			17.46		17.46
	平均専有面積(㎡)			81.04		81.04
～築25年	合計件数	6	3	2		11
	平均価格(万円)	507	1023	1175		769
	平均㎡単価(万円)	14.44	16.18	16.66		15.63
	平均専有面積(㎡)	35.10	63.24	70.52		49.21
～築30年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1003		968
	平均㎡単価(万円)			13.46		12.90
	平均専有面積(㎡)			74.53		75.05
築31年～	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	6	9	10	1	26
	平均価格(万円)	507	1552	1508		1272
	平均㎡単価(万円)	14.44	25.12	19.24		20.04
	平均専有面積(㎡)	35.10	61.79	78.36		63.47