

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01～2016/03

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			9	1	10
	平均価格(万円)			2293		2328
	平均土地面積(㎡)			176.26		182.94
	平均建物面積(㎡)			111.90		112.45
～築5年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2473		2473
	平均土地面積(㎡)			149.78		149.78
	平均建物面積(㎡)			105.50		105.50
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1800
	平均土地面積(㎡)					202.42
	平均建物面積(㎡)					148.57
～築25年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1355	1216	1286
	平均土地面積(㎡)			158.40	397.42	277.91
	平均建物面積(㎡)			86.53	182.08	134.30
～築30年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年～	合計件数			4	7	11
	平均価格(万円)			795	817	809
	平均土地面積(㎡)			172.56	236.88	213.49
	平均建物面積(㎡)			100.76	123.12	114.99
全体	合計件数			20	14	34
	平均価格(万円)			1891	1317	1655
	平均土地面積(㎡)			169.50	262.17	207.66
	平均建物面積(㎡)			107.38	136.07	119.20

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2825
	平均㎡単価(万円)					36.78
	平均専有面積(㎡)					76.82
～築10年	合計件数		3	1		4
	平均価格(万円)		2100			2258
	平均㎡単価(万円)		34.32			34.99
	平均専有面積(㎡)		61.19			64.52
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1415		1415
	平均㎡単価(万円)			17.46		17.46
	平均専有面積(㎡)			81.04		81.04
～築25年	合計件数	6	2	2		10
	平均価格(万円)	507	1220	1175		783
	平均㎡単価(万円)	14.44	17.48	16.66		15.94
	平均専有面積(㎡)	35.10	69.80	70.52		49.12
～築30年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					890
	平均㎡単価(万円)					12.38
	平均専有面積(㎡)					71.92
築31年～	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	6	8	8	1	23
	平均価格(万円)	507	1668	1614		1316
	平均㎡単価(万円)	14.44	26.36	20.68		21.01
	平均専有面積(㎡)	35.10	63.25	78.02		62.63