

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01~2016/03

## 石川県金沢市

<戸建>

|       |           | ~80㎡  | ~120㎡  | ~200㎡  | 200㎡~  | 全体     |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |       | 4      | 12     | 4      | 20     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 2401   | 2542   | 2853   | 2576   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 109.69 | 152.73 | 214.38 | 156.45 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 107.24 | 112.14 | 121.38 | 113.01 |
| ~築5年  | 合計件数      |       |        | 3      | 1      | 4      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2463   |        | 2630   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 147.16 |        | 160.66 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 112.49 |        | 119.21 |
| ~築10年 | 合計件数      |       | 1      | 2      |        | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2340   |        | 2220   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 150.17 |        | 133.17 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 134.79 |        | 119.26 |
| ~築15年 | 合計件数      |       | 1      | 2      | 2      | 5      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 1973   | 3020   | 2417   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 166.17 | 267.66 | 196.67 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 111.39 | 179.70 | 139.43 |
| ~築20年 | 合計件数      |       | 1      | 4      | 1      | 6      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2048   |        | 1970   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 160.65 |        | 173.52 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 152.35 |        | 142.75 |
| ~築25年 | 合計件数      | 1     |        | 1      | 5      | 7      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        |        | 2060   | 1723   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        |        | 222.81 | 189.23 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        |        | 190.52 | 158.03 |
| ~築30年 | 合計件数      |       |        | 2      | 1      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 1690   |        | 1787   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 156.19 |        | 186.01 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 144.96 |        | 142.34 |
| 築31年~ | 合計件数      | 4     | 8      | 12     | 6      | 30     |
|       | 平均価格(万円)  | 540   | 823    | 1259   | 1370   | 1069   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 71.31 | 103.22 | 163.64 | 289.87 | 160.46 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 87.58 | 76.48  | 101.60 | 184.89 | 109.69 |
| 全体    | 合計件数      | 5     | 15     | 38     | 20     | 78     |
|       | 平均価格(万円)  | 565   | 1408   | 1955   | 2193   | 1822   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 69.24 | 105.40 | 157.24 | 249.50 | 165.29 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 84.82 | 88.33  | 115.10 | 167.47 | 121.44 |

<中古マンション>

|       |           | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年  | 合計件数      |         |         |         | 1     | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       |       |
|       | 平均m単価(万円) |         |         |         |       |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       |       |
| ~築10年 | 合計件数      | 1       | 4       | 6       | 1     | 12    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2820    | 2645    |       | 2778  |
|       | 平均m単価(万円) |         | 34.40   | 32.69   |       | 34.70 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 81.97   | 80.90   |       | 80.05 |
| ~築15年 | 合計件数      |         | 1       |         | 1     | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       | 1600  |
|       | 平均m単価(万円) |         |         |         |       | 22.37 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       | 71.53 |
| ~築20年 | 合計件数      |         |         | 3       |       | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 2090    |       | 2090  |
|       | 平均m単価(万円) |         |         | 29.40   |       | 29.40 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 71.09   |       | 71.09 |
| ~築25年 | 合計件数      | 4       | 2       | 5       |       | 11    |
|       | 平均価格(万円)  | 335     | 1175    | 4244    |       | 2265  |
|       | 平均m単価(万円) | 12.72   | 19.43   | 58.52   |       | 42.30 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 26.33   | 60.48   | 72.52   |       | 53.54 |
| ~築30年 | 合計件数      | 2       |         | 3       |       | 5     |
|       | 平均価格(万円)  | 580     |         | 913     |       | 780   |
|       | 平均m単価(万円) | 19.63   |         | 14.32   |       | 15.58 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 29.54   |         | 63.77   |       | 50.08 |
| 築31年~ | 合計件数      | 2       | 1       |         |       | 3     |
|       | 平均価格(万円)  | 268     |         |         |       | 362   |
|       | 平均m単価(万円) | 7.08    |         |         |       | 8.63  |
|       | 平均専有面積(㎡) | 37.78   |         |         |       | 41.89 |
| 全体    | 合計件数      | 9       | 8       | 17      | 3     | 37    |
|       | 平均価格(万円)  | 582     | 1910    | 2712    | 2857  | 2032  |
|       | 平均m単価(万円) | 18.13   | 27.39   | 36.80   | 31.89 | 31.75 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 32.07   | 69.74   | 73.68   | 89.58 | 64.00 |