

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01~2016/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			13	1	14
	平均価格(万円)			2104		2124
	平均土地面積(㎡)			174.00		176.29
	平均建物面積(㎡)			101.53		101.38
~築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				3350	3350
	平均土地面積(㎡)				273.74	273.74
	平均建物面積(㎡)				136.04	136.04
~築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1833		2200
	平均土地面積(㎡)			173.31		328.32
	平均建物面積(㎡)			122.71		159.61
~築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1805		1805
	平均土地面積(㎡)			146.64		146.64
	平均建物面積(㎡)			141.94		141.94
~築25年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1213		1255
	平均土地面積(㎡)			146.76		165.84
	平均建物面積(㎡)			105.71		106.61
~築30年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1059
	平均土地面積(㎡)					202.83
	平均建物面積(㎡)					106.66
築31年~	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			745	1949	1171
	平均土地面積(㎡)			148.99	390.54	234.53
	平均建物面積(㎡)			94.42	162.93	118.04
全体	合計件数		1	26	9	36
	平均価格(万円)			1701	2288	1815
	平均土地面積(㎡)			165.05	351.93	210.20
	平均建物面積(㎡)			107.16	148.20	116.60

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				4747	4747
	平均㎡単価(万円)				49.25	49.25
	平均専有面積(㎡)				96.37	96.37
~築10年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			2962		3015
	平均㎡単価(万円)			34.39		36.08
	平均専有面積(㎡)			86.13		83.56
~築15年	合計件数			7	3	10
	平均価格(万円)			1409	1693	1495
	平均㎡単価(万円)			15.83	18.73	16.71
	平均専有面積(㎡)			89.02	90.40	89.44
~築20年	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			1518		1470
	平均㎡単価(万円)			20.26		19.27
	平均専有面積(㎡)			74.94		76.27
~築25年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					495
	平均㎡単価(万円)					9.65
	平均専有面積(㎡)					51.31
全体	合計件数		2	20	7	29
	平均価格(万円)		1965	1775	2929	2067
	平均㎡単価(万円)		31.31	21.93	31.81	25.09
	平均専有面積(㎡)		62.75	80.94	92.08	82.37