

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01～2016/03

## 静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	3	5	1	11
	平均価格(万円)	2838	2880	2480		2636
	平均土地面積(㎡)	69.00	105.29	141.51		123.86
	平均建物面積(㎡)	78.56	97.04	98.16		94.70
～築5年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					2500
	平均土地面積(㎡)					95.87
	平均建物面積(㎡)					92.36
～築10年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1848			1848
	平均土地面積(㎡)		106.28			106.28
	平均建物面積(㎡)		85.19			85.19
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1840		1917
	平均土地面積(㎡)			161.44		144.86
	平均建物面積(㎡)			112.05		123.75
～築25年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2163		2163
	平均土地面積(㎡)			166.42		166.42
	平均建物面積(㎡)			145.37		145.37
～築30年	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		3480	2132		2383
	平均土地面積(㎡)		103.50	159.97		221.04
	平均建物面積(㎡)		167.91	175.13		177.20
築31年～	合計件数		2	4	1	7
	平均価格(万円)		925	1513		1286
	平均土地面積(㎡)		89.55	161.01		149.98
	平均建物面積(㎡)		70.96	98.72		94.93
全体	合計件数	4	11	18	3	36
	平均価格(万円)	2176	2330	2079	2118	2170
	平均土地面積(㎡)	69.65	101.42	154.30	407.33	149.82
	平均建物面積(㎡)	77.33	106.88	120.81	180.60	116.71

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		3	1		4
	平均価格(万円)		2390			2435
	平均㎡単価(万円)		31.67			32.37
	平均専有面積(㎡)		75.47			75.22
～築15年	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			2273	2425	2325
	平均㎡単価(万円)			28.35	26.79	28.30
	平均専有面積(㎡)			80.19	90.52	82.16
～築20年	合計件数	1		7	2	10
	平均価格(万円)			1890	2155	1824
	平均㎡単価(万円)			23.11	26.05	23.92
	平均専有面積(㎡)			81.79	82.72	76.25
～築25年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築30年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					909
	平均㎡単価(万円)					15.57
	平均専有面積(㎡)					58.39
築31年～	合計件数	2				2
	平均価格(万円)	590				590
	平均㎡単価(万円)	17.99				17.99
	平均専有面積(㎡)	32.80				32.80
全体	合計件数	3	6	13	4	26
	平均価格(万円)	627	2992	1936	2290	2083
	平均㎡単価(万円)	20.86	41.69	24.29	26.44	28.45
	平均専有面積(㎡)	30.04	71.75	79.71	86.62	73.21