

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/07/08

期間：2016/04～2016/06

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		5	13	2	20
	平均価格(万円)		2275	2133	2674	2222
	平均土地面積(㎡)		111.81	154.78	221.15	150.67
	平均建物面積(㎡)		92.25	109.84	126.43	107.10
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1588		1792
	平均土地面積(㎡)			166.52		180.40
	平均建物面積(㎡)			79.92		85.85
～築10年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			1645	1940	1842
	平均土地面積(㎡)			160.15	235.14	210.15
	平均建物面積(㎡)			107.19	128.64	121.49
～築15年	合計件数			5	2	7
	平均価格(万円)			1888	2875	2170
	平均土地面積(㎡)			180.07	355.52	230.20
	平均建物面積(㎡)			130.39	194.08	148.59
～築20年	合計件数			1	5	6
	平均価格(万円)				1398	1411
	平均土地面積(㎡)				254.28	244.00
	平均建物面積(㎡)				124.65	122.51
～築25年	合計件数	1		3	7	11
	平均価格(万円)			1209	1333	1341
	平均土地面積(㎡)			164.93	286.46	228.58
	平均建物面積(㎡)			96.43	149.40	132.69
～築30年	合計件数			1	5	6
	平均価格(万円)				1426	1347
	平均土地面積(㎡)				248.50	237.64
	平均建物面積(㎡)				144.84	140.62
築31年～	合計件数	2	3	13	16	34
	平均価格(万円)	585	320	804	889	789
	平均土地面積(㎡)	53.28	94.18	155.66	372.45	246.23
	平均建物面積(㎡)	66.12	81.97	105.42	166.81	129.93
全体	合計件数	3	8	40	42	93
	平均価格(万円)	987	1542	1504	1398	1443
	平均土地面積(㎡)	40.29	105.20	161.50	304.30	217.24
	平均建物面積(㎡)	85.60	88.39	108.63	150.37	125.00

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			3337		3337
	平均㎡単価(万円)			39.15		39.15
	平均専有面積(㎡)			85.23		85.23
～築10年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2543		2633
	平均㎡単価(万円)			30.62		31.29
	平均専有面積(㎡)			83.07		84.13
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1450
	平均㎡単価(万円)					21.25
	平均専有面積(㎡)					68.25
～築20年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1550	2325	1860
	平均㎡単価(万円)			20.06	22.56	21.23
	平均専有面積(㎡)			77.28	103.07	87.59
～築25年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					763
	平均㎡単価(万円)					15.05
	平均専有面積(㎡)					50.73
～築30年	合計件数	1		2	3	6
	平均価格(万円)			840	807	766
	平均㎡単価(万円)			12.03	10.07	11.02
	平均専有面積(㎡)			69.85	80.07	69.47
築31年～	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	2	2	13	7	24
	平均価格(万円)	428	1090	2048	1553	1689
	平均㎡単価(万円)	14.14	18.29	26.04	17.35	22.16
	平均専有面積(㎡)	30.23	59.59	78.64	89.51	76.19