

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/07/08

期間：2016/04～2016/06

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	38	9	55
	平均価格(万円)		2097	2395	2296	2335
	平均土地面積(㎡)		107.34	153.76	226.83	158.97
	平均建物面積(㎡)		101.60	112.02	117.55	111.41
～築5年	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			2635	2550	2614
	平均土地面積(㎡)			158.90	256.10	183.20
	平均建物面積(㎡)			111.28	119.46	113.32
～築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1910		1897
	平均土地面積(㎡)			180.89		155.85
	平均建物面積(㎡)			117.23		111.76
～築15年	合計件数	2	2	1	6	11
	平均価格(万円)	1650	1390		2152	1922
	平均土地面積(㎡)	71.44	103.85		373.16	249.14
	平均建物面積(㎡)	100.55	80.22		142.84	120.11
～築20年	合計件数		1	3	10	14
	平均価格(万円)			1810	1908	1820
	平均土地面積(㎡)			186.13	313.31	270.82
	平均建物面積(㎡)			136.83	163.59	153.46
～築25年	合計件数	1	1	4	9	15
	平均価格(万円)			1708	2257	1914
	平均土地面積(㎡)			158.68	389.18	284.07
	平均建物面積(㎡)			166.86	172.06	155.82
～築30年	合計件数		2	12	1	15
	平均価格(万円)		765	1525		1348
	平均土地面積(㎡)		98.19	168.00		176.15
	平均建物面積(㎡)		100.70	129.72		125.54
築31年～	合計件数	3	9	19	29	60
	平均価格(万円)	487	693	1001	1318	1082
	平均土地面積(㎡)	54.27	90.74	171.21	349.22	239.33
	平均建物面積(㎡)	60.90	72.46	111.52	156.83	125.03
全体	合計件数	6	24	85	66	181
	平均価格(万円)	875	1302	1910	1768	1743
	平均土地面積(㎡)	57.56	98.72	162.01	333.12	212.55
	平均建物面積(㎡)	71.50	87.74	117.82	151.69	124.65

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2403		2514
	平均㎡単価(万円)			30.72		31.25
	平均専有面積(㎡)			78.23		80.46
～築15年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		2610	1743		2090
	平均㎡単価(万円)		34.74	22.28		27.14
	平均専有面積(㎡)		75.13	78.24		77.00
～築20年	合計件数			5	2	7
	平均価格(万円)			1455	1200	1382
	平均㎡単価(万円)			20.43	12.30	17.56
	平均専有面積(㎡)			71.21	97.54	78.73
～築25年	合計件数	5	4	3		12
	平均価格(万円)	301	755	1483		748
	平均㎡単価(万円)	9.44	16.91	15.08		14.17
	平均専有面積(㎡)	31.90	44.64	98.38		52.77
～築30年	合計件数	1	5	3	1	10
	平均価格(万円)		822	1577		1112
	平均㎡単価(万円)		15.72	19.36		16.65
	平均専有面積(㎡)		52.30	81.46		66.78
築31年～	合計件数		4	2		6
	平均価格(万円)		733	1240		902
	平均㎡単価(万円)		11.66	14.52		12.82
	平均専有面積(㎡)		62.83	85.40		70.35
全体	合計件数	6	16	19	4	45
	平均価格(万円)	323	1054	1651	2008	1293
	平均㎡単価(万円)	9.98	18.51	20.43	19.06	19.01
	平均専有面積(㎡)	32.32	56.92	80.83	105.30	68.03