

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/07/08

期間：2016/04～2016/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1		31	13	45
	平均価格(万円)			1987	2166	2039
	平均土地面積(㎡)			177.38	236.80	190.95
	平均建物面積(㎡)			101.63	104.65	102.60
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2655	2655
	平均土地面積(㎡)				379.32	379.32
	平均建物面積(㎡)				118.41	118.41
～築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1515		1515
	平均土地面積(㎡)			191.26		191.26
	平均建物面積(㎡)			111.79		111.79
～築15年	合計件数			1	5	6
	平均価格(万円)				2184	2062
	平均土地面積(㎡)				312.89	288.39
	平均建物面積(㎡)				135.06	130.08
～築20年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			1243	2208	1794
	平均土地面積(㎡)			155.98	819.26	535.00
	平均建物面積(㎡)			110.96	178.38	149.49
～築25年	合計件数		2	7	8	17
	平均価格(万円)		974	1008	1450	1212
	平均土地面積(㎡)		111.40	168.03	333.21	239.10
	平均建物面積(㎡)		93.85	117.67	141.25	125.96
～築30年	合計件数			3	6	9
	平均価格(万円)			597	1176	983
	平均土地面積(㎡)			181.06	258.63	232.77
	平均建物面積(㎡)			105.15	114.55	111.42
築31年～	合計件数	1	3	20	16	40
	平均価格(万円)		500	778	1055	865
	平均土地面積(㎡)		102.35	171.92	353.17	236.85
	平均建物面積(㎡)		75.91	109.28	131.72	114.95
全体	合計件数	2	5	67	54	128
	平均価格(万円)	1335	690	1406	1643	1477
	平均土地面積(㎡)	46.73	105.97	174.22	343.46	240.96
	平均建物面積(㎡)	91.66	83.09	106.52	127.98	114.42

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			3270		3270
	平均㎡単価(万円)			41.51		41.51
	平均専有面積(㎡)			78.77		78.77
～築10年	合計件数	1		6	1	8
	平均価格(万円)			2890		2773
	平均㎡単価(万円)			36.27		35.62
	平均専有面積(㎡)			79.67		77.84
～築15年	合計件数			9	2	11
	平均価格(万円)			1669	1374	1615
	平均㎡単価(万円)			19.22	13.99	18.17
	平均専有面積(㎡)			86.84	98.19	88.91
～築20年	合計件数		2	8	2	12
	平均価格(万円)		741	1335	1374	1243
	平均㎡単価(万円)		8.98	18.17	17.12	16.32
	平均専有面積(㎡)		82.54	73.47	80.27	76.12
～築25年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					693
	平均㎡単価(万円)					9.67
	平均専有面積(㎡)					71.70
～築30年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		915	1293		1142
	平均㎡単価(万円)		11.14	17.10		14.60
	平均専有面積(㎡)		82.13	75.62		78.22
築31年～	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					893
	平均㎡単価(万円)					12.60
	平均専有面積(㎡)					70.91
全体	合計件数	1	6	31	/	45
	平均価格(万円)		740	1865	1527	1670
	平均㎡単価(万円)		9.92	23.76	16.83	21.05
	平均専有面積(㎡)		74.66	78.52	90.72	79.32