

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/07/08

期間：2016/04～2016/06

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	19	78	22	121
	平均価格(万円)	2713	2717	2358	2576	2460
	平均土地面積(㎡)	66.17	104.02	158.90	309.07	176.05
	平均建物面積(㎡)	78.25	96.07	102.26	106.74	101.71
～築5年	合計件数	1	4	5	5	15
	平均価格(万円)		2218	2400	2180	2277
	平均土地面積(㎡)		112.62	138.01	303.80	181.51
	平均建物面積(㎡)		85.90	100.96	94.69	93.89
～築10年	合計件数		2	8	10	20
	平均価格(万円)		1570	2477	2795	2545
	平均土地面積(㎡)		98.93	172.59	313.18	235.52
	平均建物面積(㎡)		81.77	113.22	118.76	112.84
～築15年	合計件数		4	7	8	19
	平均価格(万円)		1703	1879	2513	2108
	平均土地面積(㎡)		93.75	160.77	477.23	279.90
	平均建物面積(㎡)		86.26	111.46	129.50	113.75
～築20年	合計件数		4	7	13	24
	平均価格(万円)		1543	1402	1868	1678
	平均土地面積(㎡)		102.80	163.31	383.53	272.51
	平均建物面積(㎡)		93.72	117.47	153.94	133.27
～築25年	合計件数		3	15	14	32
	平均価格(万円)		1357	1494	1661	1554
	平均土地面積(㎡)		101.59	167.42	425.80	274.29
	平均建物面積(㎡)		115.54	122.61	142.77	130.77
～築30年	合計件数		3	3	17	23
	平均価格(万円)		887	1273	1468	1367
	平均土地面積(㎡)		110.21	158.17	334.11	281.96
	平均建物面積(㎡)		85.78	87.59	121.86	112.69
築31年～	合計件数	2	5	20	29	56
	平均価格(万円)	587	492	1152	1300	1150
	平均土地面積(㎡)	55.12	92.19	164.46	383.70	267.64
	平均建物面積(㎡)	80.43	79.97	109.35	120.81	111.63
全体	合計件数	5	44	143	118	310
	平均価格(万円)	1798	1950	2014	1914	1963
	平均土地面積(㎡)	61.14	102.44	160.90	364.60	228.53
	平均建物面積(㎡)	80.78	92.19	106.84	123.90	110.84

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		4	5	1	10
	平均価格(万円)		3165	2604		2866
	平均㎡単価(万円)		43.97	34.39		37.63
	平均専有面積(㎡)		71.99	75.72		76.17
～築10年	合計件数	1	5	13	6	25
	平均価格(万円)		2690	2442	2642	2546
	平均㎡単価(万円)		36.29	31.13	29.43	31.87
	平均専有面積(㎡)		74.13	78.44	89.77	79.87
～築15年	合計件数		1	6	2	9
	平均価格(万円)			2330	1530	2338
	平均㎡単価(万円)			30.87	16.73	28.79
	平均専有面積(㎡)			75.47	91.47	81.21
～築20年	合計件数	1	5	18	5	29
	平均価格(万円)		1322	1479	2116	1561
	平均㎡単価(万円)		21.51	20.77	25.61	21.82
	平均専有面積(㎡)		61.46	71.24	82.61	71.54
～築25年	合計件数	9	12	16		37
	平均価格(万円)	315	793	881		715
	平均㎡単価(万円)	9.82	9.78	14.29		11.76
	平均専有面積(㎡)	32.13	81.07	61.61		60.75
～築30年	合計件数	7	7	7	2	23
	平均価格(万円)	401	957	1132	1265	868
	平均㎡単価(万円)	8.16	12.86	13.64	13.90	12.26
	平均専有面積(㎡)	49.21	74.42	83.01	90.99	70.80
築31年～	合計件数	7	10	6	1	24
	平均価格(万円)	368	221	1035		508
	平均㎡単価(万円)	9.85	5.01	12.09		9.44
	平均専有面積(㎡)	37.36	44.07	85.60		53.79
全体	合計件数	25	44	71	17	157
	平均価格(万円)	491	1253	1600	2129	1383
	平均㎡単価(万円)	11.86	18.41	21.79	24.34	20.24
	平均専有面積(㎡)	41.40	68.08	73.43	87.46	68.35