

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

## 岐阜県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		1	31	9	41
	平均価格(万円)			2099	2101	2101
	平均土地面積(㎡)			162.47	234.36	177.18
	平均建物面積(㎡)			102.48	94.86	100.74
~築5年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			2620	2650	2640
	平均土地面積(㎡)			167.62	227.00	207.20
	平均建物面積(㎡)			111.05	127.60	122.08
~築10年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2000	2000
	平均土地面積(㎡)				213.92	213.92
	平均建物面積(㎡)				118.13	118.13
~築15年	合計件数			2	7	9
	平均価格(万円)			1884	1748	1778
	平均土地面積(㎡)			147.32	280.77	251.11
	平均建物面積(㎡)			117.08	125.96	123.98
~築20年	合計件数			4	7	11
	平均価格(万円)			1718	1859	1807
	平均土地面積(㎡)			156.76	235.55	206.90
	平均建物面積(㎡)			114.90	149.93	137.19
~築25年	合計件数		1	9	9	19
	平均価格(万円)			1303	1219	1236
	平均土地面積(㎡)			166.78	312.82	232.86
	平均建物面積(㎡)			124.37	148.45	134.04
~築30年	合計件数			6	7	13
	平均価格(万円)			1141	1295	1224
	平均土地面積(㎡)			176.71	330.04	259.28
	平均建物面積(㎡)			101.77	130.77	117.39
築31年~	合計件数	1	2	13	21	37
	平均価格(万円)		1074	989	1160	1072
	平均土地面積(㎡)		97.42	160.76	336.08	254.42
	平均建物面積(㎡)		105.79	97.37	119.67	111.18
全体	合計件数	1	4	67	66	138
	平均価格(万円)		1270	1677	1563	1601
	平均土地面積(㎡)		105.30	163.35	291.56	222.32
	平均建物面積(㎡)		100.72	105.80	125.70	115.29

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2740		2793
	平均㎡単価(万円)			32.73		32.80
	平均専有面積(㎡)			83.71		85.15
~築10年	合計件数		2	3	5	10
	平均価格(万円)		1935	2273	2026	2082
	平均㎡単価(万円)		22.80	27.03	17.43	20.76
	平均専有面積(㎡)		84.87	84.09	116.22	100.31
~築15年	合計件数		1	2	5	8
	平均価格(万円)			1735	1804	1676
	平均㎡単価(万円)			22.53	19.49	19.53
	平均専有面積(㎡)			77.02	92.59	85.82
~築20年	合計件数			5	5	10
	平均価格(万円)			1414	1562	1488
	平均㎡単価(万円)			18.92	18.81	18.86
	平均専有面積(㎡)			74.75	83.01	78.88
~築25年	合計件数		1	8		9
	平均価格(万円)			918		882
	平均㎡単価(万円)			13.25		13.00
	平均専有面積(㎡)			69.31		67.81
~築30年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			563		633
	平均㎡単価(万円)			8.49		10.29
	平均専有面積(㎡)			66.38		61.49
築31年~	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	6	24	16	47
	平均価格(万円)		1563	1336	1741	1477
	平均㎡単価(万円)		19.80	18.41	18.26	18.49
	平均専有面積(㎡)		78.94	72.60	95.35	79.88