

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			9	3	12
	平均価格(万円)			2048	1957	2025
	平均土地面積(㎡)			166.18	249.33	186.96
	平均建物面積(㎡)			100.16	99.52	100.00
~築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2555
	平均土地面積(㎡)					175.11
	平均建物面積(㎡)					107.74
~築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1634
	平均土地面積(㎡)					217.74
	平均建物面積(㎡)					108.28
~築20年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1445		1098
	平均土地面積(㎡)			161.84		169.41
	平均建物面積(㎡)			127.84		109.23
~築30年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	1	3	2	7
	平均価格(万円)			1225	1689	1250
	平均土地面積(㎡)			160.93	376.48	199.48
	平均建物面積(㎡)			58.63	143.40	102.18
全体	合計件数	1	2	17	9	29
	平均価格(万円)		1089	1858	1762	1721
	平均土地面積(㎡)		98.73	163.21	279.98	191.83
	平均建物面積(㎡)		110.57	96.10	117.78	104.76

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2740		2740
	平均㎡単価(万円)			32.73		32.73
	平均専有面積(㎡)			83.71		83.71
~築10年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			2565	2128	2235
	平均㎡単価(万円)			28.71	18.14	22.28
	平均専有面積(㎡)			89.33	117.25	100.32
~築15年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1735	2067	1934
	平均㎡単価(万円)			22.53	22.66	22.62
	平均専有面積(㎡)			77.02	91.19	85.52
~築20年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			1430	1725	1528
	平均㎡単価(万円)			19.07	20.94	19.73
	平均専有面積(㎡)			75.01	82.37	77.46
~築25年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			1042		1042
	平均㎡単価(万円)			14.20		14.20
	平均専有面積(㎡)			73.36		73.36
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		1	14	7	22
	平均価格(万円)			1712	1986	1803
	平均㎡単価(万円)			21.92	20.67	21.38
	平均専有面積(㎡)			78.11	96.11	84.31