

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

## 静岡県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		8	44	19	71
	平均価格(万円)		2332	2381	2357	2369
	平均土地面積(㎡)		103.53	158.87	246.36	176.05
	平均建物面積(㎡)		95.44	103.33	106.73	103.35
~築5年	合計件数	1	2	6	6	15
	平均価格(万円)		1730	3160	3258	2897
	平均土地面積(㎡)		99.66	160.46	274.07	192.19
	平均建物面積(㎡)		84.25	110.05	125.89	110.88
~築10年	合計件数		4	6	11	21
	平均価格(万円)		2538	2843	2909	2819
	平均土地面積(㎡)		110.23	158.85	238.46	191.29
	平均建物面積(㎡)		111.31	122.61	123.01	120.67
~築15年	合計件数	3		2	4	9
	平均価格(万円)	1520		1125	2070	1677
	平均土地面積(㎡)	61.96		158.29	290.20	184.81
	平均建物面積(㎡)	77.15		115.27	131.37	109.72
~築20年	合計件数		3	10	10	23
	平均価格(万円)		1183	1622	1695	1596
	平均土地面積(㎡)		111.01	154.11	377.47	245.60
	平均建物面積(㎡)		91.71	113.67	159.53	130.74
~築25年	合計件数		4	7	10	21
	平均価格(万円)		878	1110	1593	1296
	平均土地面積(㎡)		101.53	160.72	330.77	230.42
	平均建物面積(㎡)		81.22	109.76	130.20	114.06
~築30年	合計件数	1	5	14	15	35
	平均価格(万円)		1018	1417	1651	1443
	平均土地面積(㎡)		104.24	161.55	405.84	255.44
	平均建物面積(㎡)		106.23	108.95	157.34	128.53
築31年~	合計件数	1	1	7	29	38
	平均価格(万円)			1225	1763	1603
	平均土地面積(㎡)			171.97	367.51	316.64
	平均建物面積(㎡)			90.43	127.69	118.90
全体	合計件数	6	27	96	104	233
	平均価格(万円)	1263	1663	2036	2052	1980
	平均土地面積(㎡)	66.50	104.92	159.94	326.32	225.42
	平均建物面積(㎡)	85.39	95.20	106.63	130.98	115.63

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		4	5		9
	平均価格(万円)		3028	3514		3298
	平均㎡単価(万円)		43.81	42.97		43.31
	平均専有面積(㎡)		69.10	81.78		76.15
~築10年	合計件数	1	8	8	3	20
	平均価格(万円)		2706	2233	2580	2448
	平均㎡単価(万円)		37.31	27.65	29.63	31.80
	平均専有面積(㎡)		72.51	80.73	87.06	76.99
~築15年	合計件数		3	9	1	13
	平均価格(万円)		2450	1758		1898
	平均㎡単価(万円)		23.21	23.01		22.53
	平均専有面積(㎡)		105.56	76.38		84.24
~築20年	合計件数	3	2	6	3	14
	平均価格(万円)	583	2325	1460	1900	1490
	平均㎡単価(万円)	11.40	29.56	19.20	21.87	20.30
	平均専有面積(㎡)	51.09	78.67	76.04	86.89	73.39
~築25年	合計件数	4	7	15	2	28
	平均価格(万円)	588	913	1003	1615	965
	平均㎡単価(万円)	11.58	13.74	12.51	18.82	13.23
	平均専有面積(㎡)	50.72	66.42	80.18	85.82	72.94
~築30年	合計件数	7	10	8		25
	平均価格(万円)	449	479	1135		681
	平均㎡単価(万円)	9.39	7.49	13.77		10.42
	平均専有面積(㎡)	47.84	63.91	82.41		65.33
築31年~	合計件数	5	5	8		18
	平均価格(万円)	253	284	565		400
	平均㎡単価(万円)	8.00	6.50	8.51		7.94
	平均専有面積(㎡)	31.62	43.63	66.39		50.41
全体	合計件数	20	39	59	9	127
	平均価格(万円)	511	1496	1503	2019	1381
	平均㎡単価(万円)	11.34	22.00	19.31	23.16	19.64
	平均専有面積(㎡)	45.08	68.02	77.82	87.17	70.32