

中古戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O1年	1月	6	6.4	1,872	292.5	176	7.7	1,883	244.5
	2月	7	8.3	1,391	167.6	190	8.1	1,973	243.6
	3月	8	7.9	1,631	206.5	203	8.0	1,896	237.0
	4月	6	6.3	1,407	223.3	213	7.5	1,849	246.5
	5月	7	7.0	1,229	175.6	219	7.1	1,786	251.5
	6月	11	6.4	1,553	242.7	232	7.0	1,855	265.0
	7月	9	7.1	1,691	238.2	226	7.6	1,985	261.2
	8月	5	6.7	1,836	274.0	264	7.7	1,942	252.2
	9月	7	7.2	1,259	174.9	276	7.6	1,926	253.4
	10月	4	7.1	1,213	170.8	276	7.4	1,931	260.9
	11月	5	9.5	1,948	205.1	267	6.1	1,828	299.7
	12月	4	4.8	923	192.3	211	5.6	1,744	311.4
12ヶ月合計		79	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		7	7.1	1,496	213.6	229	7.3	1,883	260.6

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O2年	1月	3	6.9	1,386	200.9	194	5.5	1,783	324.2
	2月	5	8.1	1,491	184.1	177	7.1	1,776	250.1
	3月	2	6.3	1,100	174.6	192	7.5	1,934	257.9
	4月	4	5.8	1,540	265.5	183	7.2	1,852	257.2
	5月	1				198	7.2	1,910	265.3
	6月	3	7.2	3,460	480.6	189	6.9	1,852	268.4
	7月	8	6.6	1,789	271.1	212	6.8	1,881	276.6
	8月	3	10.4	1,597	153.6	174	6.7	1,894	282.7
	9月	3	7.7	1,553	201.7	192	7.0	1,866	266.6
	10月	10	7.2	1,754	243.6	213	6.3	1,761	279.5
	11月	9	7.6	1,540	202.6	232	6.5	1,748	268.9
	12月	2	5.3	1,147	216.4	215	6.5	1,812	278.8
12ヶ月合計		53	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	7.2	1,669	235.9	198	6.8	1,839	273.0

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O3年	1月	6	5.3	1,540	290.6	244	6.6	1,794	271.8
	2月	1				227	6.8	1,818	267.4
	3月	9	7.3	1,376	188.5	281	6.3	1,784	283.2
	4月	6	5.5	1,415	257.3	244	6.6	1,837	278.3
	5月	7	5.6	1,794	320.4	287	6.3	1,775	281.7
	6月	6	6.1	1,130	185.2	257	6.1	1,731	283.8
	7月	11	6.4	1,646	257.2	293	4.5	1,650	366.7
	8月	9	5.1	996	195.3	293	4.4	1,591	361.6
	9月	13	5.9	1,495	253.4	288	4.6	1,698	369.1
	10月	9	9.9	1,792	181.0	264	6.5	1,906	293.2
	11月	5	8.8	1,931	219.4	273	6.5	1,925	296.2
	12月	2	8.2	1,350	164.6	256	6.1	1,777	291.3
12ヶ月合計		84	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		7	6.7	1,497	228.4	267	5.9	1,774	303.7