

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	64	125		192
	平均価格(万円)	3420	3088	3581		3414
	平均土地面積(㎡)	67.43	105.26	138.35		126.21
	平均建物面積(㎡)	103.53	96.55	106.44		103.10
~築5年	合計件数	3	7	8	1	19
	平均価格(万円)	3067	3137	4957		3945
	平均土地面積(㎡)	65.99	105.11	141.09		123.47
	平均建物面積(㎡)	88.53	99.36	124.58		110.57
~築10年	合計件数	2	8	8	2	20
	平均価格(万円)	3150	3161	3110	7200	3544
	平均土地面積(㎡)	65.69	104.13	158.92	260.43	137.83
	平均建物面積(㎡)	113.37	99.84	110.94	171.41	112.79
~築15年	合計件数		9	7	1	17
	平均価格(万円)		2513	4009		3321
	平均土地面積(㎡)		100.49	157.67		140.44
	平均建物面積(㎡)		105.35	144.09		130.95
~築20年	合計件数	1	7	7	9	24
	平均価格(万円)		2374	3390	4870	3611
	平均土地面積(㎡)		99.26	141.54	265.10	171.37
	平均建物面積(㎡)		104.73	145.40	156.26	134.78
~築25年	合計件数		7	8	4	19
	平均価格(万円)		2251	2416	3983	2685
	平均土地面積(㎡)		102.30	154.43	332.09	172.63
	平均建物面積(㎡)		123.67	114.68	172.32	130.13
~築30年	合計件数	1	5	3	1	10
	平均価格(万円)		1830	2853		2579
	平均土地面積(㎡)		109.10	171.50		140.45
	平均建物面積(㎡)		133.30	120.49		132.72
築31年~	合計件数	5	12	12	6	35
	平均価格(万円)	1088	1627	2553	6992	2787
	平均土地面積(㎡)	68.58	98.20	155.44	398.86	165.14
	平均建物面積(㎡)	75.35	100.61	125.61	217.97	125.69
全体	合計件数	15	119	178	24	336
	平均価格(万円)	2411	2761	3497	5485	3330
	平均土地面積(㎡)	65.47	103.73	142.72	315.39	137.80
	平均建物面積(㎡)	89.89	101.63	112.37	181.95	112.54

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	4	11	32	4	51
	平均価格(万円)	2443	4143	3856	3665	3792
	平均㎡単価(万円)	51.12	63.54	48.47	42.85	50.94
	平均専有面積(㎡)	47.78	65.19	79.55	85.53	74.43
~築10年	合計件数	5	12	34	9	60
	平均価格(万円)	1652	3713	3136	2867	3087
	平均㎡単価(万円)	41.98	46.08	38.57	32.53	39.23
	平均専有面積(㎡)	39.35	80.56	81.32	88.12	78.69
~築15年	合計件数	2	15	30	29	76
	平均価格(万円)	1700	2691	2825	2912	2802
	平均㎡単価(万円)	35.35	36.94	35.28	31.55	33.98
	平均専有面積(㎡)	48.09	72.85	80.06	92.31	82.47
~築20年	合計件数	2	4	54	39	99
	平均価格(万円)	2230	1758	1942	2164	2028
	平均㎡単価(万円)	39.37	25.26	26.19	25.54	26.07
	平均専有面積(㎡)	56.64	69.58	74.15	84.72	77.78
~築25年	合計件数	7	7	25	10	49
	平均価格(万円)	450	1879	1978	1571	1663
	平均㎡単価(万円)	24.02	27.74	25.73	18.37	24.09
	平均専有面積(㎡)	18.73	67.71	76.87	85.54	69.03
~築30年	合計件数	17	5	30	9	61
	平均価格(万円)	361	1020	1547	1859	1219
	平均㎡単価(万円)	16.93	18.05	21.05	19.84	20.14
	平均専有面積(㎡)	21.33	56.52	73.48	93.68	60.54
築31年~	合計件数	20	29	81	32	162
	平均価格(万円)	720	991	1098	1220	1056
	平均㎡単価(万円)	18.49	16.25	15.08	14.19	15.28
	平均専有面積(㎡)	38.95	60.95	72.81	85.99	69.11
全体	合計件数	57	83	286	132	558
	平均価格(万円)	870	2223	2113	2127	2006
	平均㎡単価(万円)	26.52	33.07	27.80	24.28	27.46
	平均専有面積(㎡)	32.81	67.22	76.02	87.63	73.04