

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

## 三重県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	11		12
	平均価格（万円）			2197		2218
	平均土地面積（㎡）			173.25		167.51
	平均建物面積（㎡）			107.30		107.06
～築5年	合計件数		1	2	3	6
	平均価格（万円）			1875	2977	2443
	平均土地面積（㎡）			172.09	233.51	193.01
	平均建物面積（㎡）			102.30	120.95	112.93
～築10年	合計件数			3	3	6
	平均価格（万円）			2210	3207	2708
	平均土地面積（㎡）			170.24	330.26	250.25
	平均建物面積（㎡）			116.79	168.18	142.48
～築15年	合計件数			4	6	10
	平均価格（万円）			1753	1657	1695
	平均土地面積（㎡）			178.14	287.76	243.91
	平均建物面積（㎡）			115.19	122.43	119.53
～築20年	合計件数		1	5	7	13
	平均価格（万円）			1322	1783	1528
	平均土地面積（㎡）			189.90	380.58	285.76
	平均建物面積（㎡）			130.29	137.07	131.75
～築25年	合計件数	1		1	12	14
	平均価格（万円）				1417	1252
	平均土地面積（㎡）				282.03	257.33
	平均建物面積（㎡）				112.48	107.83
～築30年	合計件数		2	6	9	17
	平均価格（万円）		844	622	1468	1096
	平均土地面積（㎡）		102.47	162.14	237.68	195.11
	平均建物面積（㎡）		67.01	95.24	119.08	104.54
築31年～	合計件数	1		13	20	34
	平均価格（万円）			901	1046	970
	平均土地面積（㎡）			170.20	355.01	275.60
	平均建物面積（㎡）			90.56	106.34	98.89
全体	合計件数	2	5	45	60	112
	平均価格（万円）	285	1380	1421	1535	1460
	平均土地面積（㎡）	61.41	104.78	172.47	311.76	242.09
	平均建物面積（㎡）	64.46	90.06	104.13	118.49	110.49

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格（万円）			2510		2510
	平均㎡単価（万円）			31.73		31.73
	平均専有面積（㎡）			79.10		79.10
～築10年	合計件数		1	4	2	7
	平均価格（万円）			2033	2475	2175
	平均㎡単価（万円）			25.54	26.31	26.90
	平均専有面積（㎡）			79.58	94.09	80.86
～築15年	合計件数			3	6	9
	平均価格（万円）			2187	1818	1941
	平均㎡単価（万円）			24.70	19.12	20.89
	平均専有面積（㎡）			88.54	95.12	92.92
～築20年	合計件数			6		6
	平均価格（万円）			1498		1498
	平均㎡単価（万円）			20.03		20.03
	平均専有面積（㎡）			74.79		74.79
～築25年	合計件数			2	1	3
	平均価格（万円）			623		575
	平均㎡単価（万円）			8.37		7.56
	平均専有面積（㎡）			74.40		76.14
～築30年	合計件数		1	3	2	6
	平均価格（万円）			850	885	798
	平均㎡単価（万円）			12.80	10.72	11.32
	平均専有面積（㎡）			66.42	82.55	70.51
築31年～	合計件数	1		2	1	4
	平均価格（万円）			960		755
	平均㎡単価（万円）			14.48		11.55
	平均専有面積（㎡）			66.30		65.40
全体	合計件数	1	2	23	12	38
	平均価格（万円）		1309	1605	1561	1546
	平均㎡単価（万円）		22.14	21.09	17.44	19.58
	平均専有面積（㎡）		59.13	76.11	89.47	78.99