

# 中古戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2016～2018

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
16年	1月	12	1,804	287.2	133.1	409	1,342	344.6	153.1
	2月	10	1,218	229.5	124.7	408	1,344	350.6	153.5
	3月	18	1,164	226.0	109.6	410	1,364	344.1	155.1
	4月	25	1,248	247.1	137.0	403	1,378	343.0	153.0
	5月	26	1,220	210.6	126.7	411	1,385	401.5	152.2
	6月	22	1,218	251.7	125.6	423	1,355	341.3	153.7
	7月	31	1,010	357.5	144.6	450	1,337	347.9	155.4
	8月	21	1,388	352.8	137.8	458	1,315	345.4	155.4
	9月	23	1,183	247.6	127.5	451	1,304	351.0	155.8
	10月	24	1,381	351.9	142.7	456	1,293	339.5	155.0
	11月	25	1,223	287.4	134.9	485	1,292	336.3	152.4
	12月	30	1,322	261.4	138.6	469	1,276	343.4	152.2
12ヶ月合計		267	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		22	1,282	275.9	131.9	436	1,332	349.0	153.9

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
17年	1月	18	934	305.5	124.5	472	1,280	335.0	151.8
	2月	12	1,146	286.5	129.7	495	1,328	323.0	149.6
	3月	18	1,490	261.9	135.1	486	1,347	323.4	147.7
	4月	26	1,323	264.8	134.2	499	1,337	327.1	147.2
	5月	35	989	290.0	159.2	490	1,372	318.5	145.5
	6月	18	1,120	237.8	117.5	516	1,385	334.2	145.8
	7月	24	897	288.6	124.8	530	1,411	328.6	145.5
	8月	25	1,505	244.6	129.3	523	1,395	338.4	147.4
	9月	31	1,596	220.0	122.3	510	1,331	347.2	146.9
	10月	44	1,305	244.9	135.1	526	1,331	364.5	148.4
	11月	28	1,458	292.3	146.0	517	1,343	362.6	151.3
	12月	20	1,453	432.0	156.5	541	1,355	361.5	151.5
12ヶ月合計		299	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		25	1,268	280.8	134.5	509	1,351	338.7	148.2

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
18年	1月	17	986	295.0	150.3	541	1,364	360.3	151.9
	2月	21	1,494	255.3	130.9	552	1,323	364.8	154.1
	3月	23	1,186	258.2	116.9	541	1,340	352.9	153.0
	4月	28	1,224	321.3	131.4	565	1,350	347.0	151.2
	5月	26	1,379	288.2	154.4	570	1,380	342.3	150.4
	6月	34	1,296	263.9	141.5	601	1,343	351.1	149.0
	7月	31	920	237.6	117.9	613	1,331	351.9	147.4
	8月	35	1,367	327.9	152.9	629	1,296	352.3	146.0
	9月	28	1,225	382.8	151.2	638	1,267	348.3	144.6
	10月	49	1,432	258.2	124.4	615	1,248	346.5	145.3
	11月	29	1,117	212.4	123.4	646	1,233	326.5	144.4
	12月	18	1,234	272.9	146.1	675	1,247	333.3	145.1
12ヶ月合計		339	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		28	1,238	281.1	136.8	599	1,310	348.1	148.5