

中古マンション（岐阜県）成約・在庫価格推移 2016～2018

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
16年	1月	15	20.0	1,448	72.3	162	18.2	1,357	74.6
	2月	18	21.7	1,778	82.0	145	18.2	1,352	74.2
	3月	16	23.1	1,875	81.2	162	18.3	1,359	74.4
	4月	17	24.5	1,841	75.1	178	18.0	1,315	73.0
	5月	14	17.8	1,369	76.9	176	18.1	1,292	71.4
	6月	14	20.3	1,763	86.9	179	18.2	1,312	72.2
	7月	16	20.1	1,610	80.1	189	18.1	1,315	72.9
	8月	15	16.3	1,237	75.8	188	18.7	1,346	71.9
	9月	18	18.6	1,514	81.6	189	18.4	1,322	71.9
	10月	14	17.6	1,321	75.3	190	19.0	1,382	72.9
	11月	13	21.0	1,658	79.1	186	19.8	1,442	72.7
	12月	13	23.0	1,792	78.1	192	19.6	1,406	71.7
12ヶ月合計		183	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		15	20.3	1,601	78.7	178	18.5	1,350	72.8

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
17年	1月	15	18.4	1,436	77.8	190	19.8	1,398	70.6
	2月	17	23.4	1,824	78.1	185	20.4	1,418	69.5
	3月	18	21.8	1,642	75.3	188	19.4	1,342	69.2
	4月	15	18.0	1,345	74.6	164	19.6	1,398	71.3
	5月	13	24.6	1,689	68.7	175	19.3	1,407	72.8
	6月	15	21.1	1,629	77.1	165	19.1	1,397	73.0
	7月	11	19.5	1,399	71.7	173	19.5	1,445	74.1
	8月	4	18.5	1,667	90.1	179	19.4	1,413	73.0
	9月	11	21.1	1,300	61.5	191	19.8	1,479	74.7
	10月	10	22.9	2,159	94.5	194	20.0	1,461	73.1
	11月	19	20.9	1,532	73.2	182	20.3	1,496	73.7
	12月	10	18.9	1,397	73.9	178	20.8	1,555	74.9
12ヶ月合計		158	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	20.8	1,585	76.4	180	19.8	1,434	72.5

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
18年	1月	9	23.9	1,854	77.5	196	21.2	1,525	72.1
	2月	13	25.9	1,918	74.0	186	20.6	1,506	73.1
	3月	12	22.5	1,857	82.6	185	20.3	1,504	74.0
	4月	9	22.8	1,726	75.7	171	19.6	1,553	79.1
	5月	19	22.1	1,804	81.7	187	21.2	1,617	76.2
	6月	12	25.9	1,797	69.3	183	20.0	1,500	75.1
	7月	10	20.0	1,403	70.2	168	19.1	1,440	75.3
	8月	9	19.0	1,484	78.2	158	19.5	1,497	76.9
	9月	9	22.7	1,863	82.1	169	21.0	1,594	76.1
	10月	22	25.7	2,060	80.3	153	20.0	1,531	76.5
	11月	15	21.6	1,650	76.4	148	20.4	1,561	76.5
	12月	14	17.6	1,301	74.2	128	18.8	1,436	76.3
12ヶ月合計		153	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	22.5	1,726	76.8	169	20.1	1,522	75.6