

中古戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2016～2018

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
16年	1月	145	2,764	196.1	122.5	2,304	3,171	231.0	132.5
	2月	168	2,516	186.4	119.8	2,349	3,157	231.6	132.1
	3月	182	2,494	184.5	122.4	2,324	3,192	235.4	132.5
	4月	147	2,518	172.6	121.6	2,311	3,214	239.0	132.6
	5月	133	2,500	186.0	122.6	2,326	3,232	241.7	132.7
	6月	152	2,378	179.7	117.6	2,378	3,262	243.3	133.3
	7月	187	2,705	192.8	127.7	2,357	3,240	242.4	133.4
	8月	138	2,352	212.3	118.8	2,365	3,287	242.5	134.0
	9月	182	2,438	175.5	120.6	2,401	3,221	239.9	133.4
	10月	166	2,640	192.4	133.0	2,313	3,186	240.9	131.8
	11月	168	2,729	206.8	128.4	2,352	3,200	234.7	131.2
	12月	152	2,511	175.3	118.1	2,350	3,233	235.8	132.5
12ヶ月合計		1,920	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		160	2,545	188.4	122.8	2,344	3,216	238.2	132.7

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
17年	1月	137	2,527	179.2	122.1	2,405	3,204	234.2	132.3
	2月	163	2,630	193.6	122.3	2,494	3,241	234.8	132.2
	3月	178	2,507	177.6	119.2	2,508	3,185	234.3	131.7
	4月	171	2,411	194.8	116.3	2,507	3,125	233.4	130.8
	5月	185	2,453	184.2	116.6	2,492	3,154	233.2	131.2
	6月	189	2,482	183.3	120.0	2,500	3,143	231.8	131.6
	7月	170	2,356	170.2	120.9	2,464	3,143	231.8	131.9
	8月	139	2,826	224.3	125.7	2,481	3,139	230.2	131.8
	9月	177	2,315	190.7	118.3	2,510	3,175	231.5	131.8
	10月	193	2,478	184.6	119.2	2,498	3,192	230.7	132.5
	11月	158	2,562	171.9	121.3	2,560	3,205	234.1	133.2
	12月	169	2,489	178.1	115.8	2,575	3,195	231.8	133.0
12ヶ月合計		2,029	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		169	2,503	186.0	119.8	2,500	3,175	232.6	132.0

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
18年	1月	152	2,543	170.9	121.5	2,579	3,237	233.4	133.2
	2月	170	2,725	186.2	126.0	2,584	3,177	233.4	132.2
	3月	195	2,731	193.2	121.8	2,628	3,169	230.5	132.5
	4月	181	2,694	197.2	125.8	2,626	3,180	228.8	131.9
	5月	148	2,830	177.6	123.7	2,674	3,197	226.8	131.6
	6月	217	2,505	193.9	120.6	2,622	3,241	228.1	132.4
	7月	179	2,652	190.1	122.9	2,612	3,262	226.6	132.4
	8月	167	2,750	187.1	125.4	2,584	3,261	228.9	133.6
	9月	196	2,705	184.4	122.6	2,561	3,295	231.1	133.6
	10月	173	2,582	173.3	122.2	2,631	3,272	248.1	133.5
	11月	175	2,632	186.0	120.6	2,692	3,263	246.9	132.8
	12月	190	2,572	184.7	122.4	2,716	3,264	253.4	132.3
12ヶ月合計		2,143	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		179	2,660	185.4	123.0	2,626	3,235	234.7	132.7