

# 中古戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2016～2018

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
16年	1月	27	1,446	255.7	136.3	1,153	1,528	303.5	124.7
	2月	38	1,612	215.1	119.5	1,174	1,505	301.1	123.2
	3月	57	1,514	294.8	121.8	1,184	1,492	310.4	124.2
	4月	40	1,409	246.3	112.2	1,191	1,507	306.9	123.7
	5月	42	1,323	201.1	113.0	1,162	1,562	318.9	124.5
	6月	46	1,224	234.2	117.4	1,159	1,553	313.1	123.3
	7月	47	1,305	231.8	109.5	1,173	1,576	315.3	125.4
	8月	30	1,551	302.5	123.0	1,189	1,559	312.1	124.5
	9月	33	1,287	219.3	113.3	1,198	1,567	307.8	124.0
	10月	57	1,438	247.8	118.5	1,141	1,576	313.4	125.2
	11月	38	1,598	261.6	123.4	1,182	1,612	657.1	126.4
	12月	44	1,258	254.4	117.3	1,152	1,607	301.3	125.5
12ヶ月合計		499	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		42	1,414	247.0	118.8	1,172	1,554	338.4	124.5

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
17年	1月	40	1,249	268.4	120.6	1,167	1,629	306.0	126.1
	2月	52	1,308	237.3	112.6	1,160	1,616	304.6	126.3
	3月	52	1,488	228.6	117.4	1,159	1,635	315.3	126.9
	4月	48	1,410	252.1	117.7	1,172	1,642	308.7	127.8
	5月	43	1,444	292.4	115.4	1,181	1,649	302.6	128.3
	6月	62	1,357	268.8	119.9	1,201	1,669	297.7	127.5
	7月	42	1,298	259.2	112.8	1,219	1,659	298.9	127.1
	8月	36	1,336	270.8	119.0	1,161	1,644	296.2	126.7
	9月	45	1,258	244.5	118.4	1,175	1,640	298.1	126.3
	10月	48	1,424	257.7	125.5	1,178	1,619	297.6	124.9
	11月	40	1,521	245.3	115.4	1,141	1,579	298.3	125.3
	12月	42	1,286	230.8	121.6	1,098	1,594	301.1	125.9
12ヶ月合計		550	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		46	1,365	254.6	118.0	1,168	1,631	302.1	126.6

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
18年	1月	30	1,469	265.0	128.8	1,142	1,603	295.1	126.0
	2月	45	1,362	251.3	124.5	1,173	1,601	299.5	127.9
	3月	43	1,417	245.0	130.7	1,194	1,625	307.9	128.3
	4月	47	1,416	227.5	119.4	1,213	1,630	308.6	127.4
	5月	42	1,360	276.7	122.1	1,200	1,599	305.5	126.4
	6月	53	1,509	229.1	112.6	1,209	1,622	302.6	128.6
	7月	46	1,476	248.6	124.8	1,188	1,612	297.9	127.1
	8月	30	1,746	244.2	119.8	1,160	1,580	290.7	126.9
	9月	47	1,532	263.6	122.9	1,128	1,586	297.8	126.4
	10月	25	1,708	216.0	122.9	1,130	1,587	312.9	125.6
	11月	47	1,170	267.1	115.1	1,120	1,556	312.6	125.3
	12月	47	1,301	234.3	118.6	1,146	1,585	314.8	125.2
12ヶ月合計		502	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		42	1,456	247.4	121.8	1,167	1,599	303.8	126.7