

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10~2016/12

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	35	3	46
	平均価格（万円）		2261	2591	3277	2579
	平均土地面積（㎡）		109.11	152.18	253.58	151.30
	平均建物面積（㎡）		102.34	114.37	126.60	113.07
～築5年	合計件数		2	1	2	5
	平均価格（万円）		2180		2015	2238
	平均土地面積（㎡）		106.88		238.33	169.53
	平均建物面積（㎡）		99.11		111.24	107.50
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格（万円）					2545
	平均土地面積（㎡）					164.38
	平均建物面積（㎡）					143.00
～築15年	合計件数		2	5	4	11
	平均価格（万円）		1850	1960	1878	1910
	平均土地面積（㎡）		101.28	164.43	461.80	261.08
	平均建物面積（㎡）		89.87	111.59	160.83	125.55
～築20年	合計件数		1	11	8	20
	平均価格（万円）			1688	1912	1750
	平均土地面積（㎡）			153.69	335.37	224.61
	平均建物面積（㎡）			136.96	165.88	147.18
～築25年	合計件数		2	4	8	14
	平均価格（万円）		865	1183	1846	1516
	平均土地面積（㎡）		91.39	156.91	432.48	305.02
	平均建物面積（㎡）		88.59	103.14	168.13	138.20
～築30年	合計件数	1	1	4	3	9
	平均価格（万円）			1633	1226	1338
	平均土地面積（㎡）			148.91	321.24	193.20
	平均建物面積（㎡）			119.02	134.22	117.07
築31年～	合計件数	1	13	19	26	59
	平均価格（万円）		699	1034	1214	1042
	平均土地面積（㎡）		97.45	158.50	275.38	194.92
	平均建物面積（㎡）		76.94	108.46	154.22	121.55
全体	合計件数	2	29	80	55	166
	平均価格（万円）	874	1358	1933	1634	1721
	平均土地面積（㎡）	68.27	102.15	154.44	319.19	198.85
	平均建物面積（㎡）	91.60	88.86	115.45	154.79	123.55

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	1	3	7	2	13
	平均価格（万円）		2403	2664	2540	2515
	平均㎡単価（万円）		34.94	33.51	27.58	32.62
	平均専有面積（㎡）		68.79	79.51	92.11	77.09
～築15年	合計件数			4		4
	平均価格（万円）			2303		2303
	平均㎡単価（万円）			28.52		28.52
	平均専有面積（㎡）			80.74		80.74
～築20年	合計件数		1	8	2	11
	平均価格（万円）			1649	1865	1651
	平均㎡単価（万円）			20.85	20.08	20.42
	平均専有面積（㎡）			79.06	92.89	80.86
～築25年	合計件数	4	10	5		19
	平均価格（万円）	130	1023	1252		895
	平均㎡単価（万円）	7.47	17.60	16.96		16.68
	平均専有面積（㎡）	17.33	58.14	73.82		53.67
～築30年	合計件数	3	2	9	3	17
	平均価格（万円）	307	838	1096	1870	1063
	平均㎡単価（万円）	6.31	16.02	16.23	16.50	15.08
	平均専有面積（㎡）	48.57	52.28	67.50	113.30	70.45
築31年～	合計件数	2	4	1	2	9
	平均価格（万円）	710	685		680	702
	平均㎡単価（万円）	18.25	9.44		8.44	10.06
	平均専有面積（㎡）	38.91	72.57		80.55	69.83
全体	合計件数	10	20	34	9	73
	平均価格（万円）	461	1155	1705	1753	1390
	平均㎡単価（万円）	13.25	18.42	22.40	18.12	20.05
	平均専有面積（㎡）	34.79	62.69	76.11	96.78	69.32