

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10～2016/12

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	22	2	32
	平均価格(万円)		2261	2667	2925	2581
	平均土地面積(㎡)		109.11	147.47	280.37	146.18
	平均建物面積(㎡)		102.34	114.37	127.70	112.20
～築5年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		2180			2387
	平均土地面積(㎡)		106.88			123.67
	平均建物面積(㎡)		99.11			105.01
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2545
	平均土地面積(㎡)					164.38
	平均建物面積(㎡)					143.00
～築15年	合計件数		2	4		6
	平均価格(万円)		1850	1970		1930
	平均土地面積(㎡)		101.28	161.54		141.45
	平均建物面積(㎡)		89.87	105.23		100.11
～築20年	合計件数			7		7
	平均価格(万円)			1774		1774
	平均土地面積(㎡)			144.83		144.83
	平均建物面積(㎡)			146.13		146.13
～築25年	合計件数		1		4	5
	平均価格(万円)				2210	1984
	平均土地面積(㎡)				325.08	280.41
	平均建物面積(㎡)				171.48	157.50
～築30年	合計件数	1	1	4		6
	平均価格(万円)			1633		1393
	平均土地面積(㎡)			148.91		129.17
	平均建物面積(㎡)			119.02		108.50
築31年～	合計件数	1	12	12	11	36
	平均価格(万円)		699	1315	1520	1169
	平均土地面積(㎡)		95.93	158.76	293.02	176.16
	平均建物面積(㎡)		77.09	115.80	147.65	112.22
全体	合計件数	2	26	51	18	97
	平均価格(万円)	874	1419	2078	1923	1848
	平均土地面積(㎡)	68.27	101.81	150.71	293.83	162.46
	平均建物面積(㎡)	91.60	89.08	118.53	152.72	116.42

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1	3	7	2	13
	平均価格(万円)		2403	2664	2540	2515
	平均㎡単価(万円)		34.94	33.51	27.58	32.62
	平均専有面積(㎡)		68.79	79.51	92.11	77.09
～築15年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2303		2303
	平均㎡単価(万円)			28.52		28.52
	平均専有面積(㎡)			80.74		80.74
～築20年	合計件数		1	7	1	9
	平均価格(万円)			1644		1650
	平均㎡単価(万円)			20.73		20.74
	平均専有面積(㎡)			79.33		79.56
～築25年	合計件数	3	9	4		16
	平均価格(万円)	149	1032	1303		934
	平均㎡単価(万円)	8.50	17.59	17.44		16.99
	平均専有面積(㎡)	17.57	58.68	74.70		54.98
～築30年	合計件数	2	2	8	3	15
	平均価格(万円)	360	838	1149	1870	1146
	平均㎡単価(万円)	9.79	16.02	17.01	16.50	16.25
	平均専有面積(㎡)	36.77	52.28	67.55	113.30	70.56
築31年～	合計件数	2	3	1	2	8
	平均価格(万円)	710	807		680	750
	平均㎡単価(万円)	18.25	10.05		8.44	10.36
	平均専有面積(㎡)	38.91	80.25		80.55	72.37
全体	合計件数	8	18	31	8	65
	平均価格(万円)	542	1213	1760	1769	1460
	平均㎡単価(万円)	16.74	18.97	22.99	18.26	20.82
	平均専有面積(㎡)	32.39	63.94	76.56	96.84	70.13