

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10~2016/12

## 岐阜県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		2	30	11	43
	平均価格(万円)		2000	1980	1940	1970
	平均土地面積(㎡)		117.68	157.92	260.17	182.20
	平均建物面積(㎡)		99.18	102.77	102.83	102.62
~築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2550		2460
	平均土地面積(㎡)			184.05		204.38
	平均建物面積(㎡)			120.67		115.63
~築10年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				2323	2323
	平均土地面積(㎡)				219.17	219.17
	平均建物面積(㎡)				126.79	126.79
~築15年	合計件数			3	5	8
	平均価格(万円)			1577	2156	1939
	平均土地面積(㎡)			173.26	334.41	273.98
	平均建物面積(㎡)			121.43	189.74	164.12
~築20年	合計件数			1	6	7
	平均価格(万円)				2316	2057
	平均土地面積(㎡)				268.04	253.61
	平均建物面積(㎡)				169.09	161.73
~築25年	合計件数			3	10	13
	平均価格(万円)			1119	1299	1258
	平均土地面積(㎡)			148.81	359.87	311.17
	平均建物面積(㎡)			107.86	167.41	153.66
~築30年	合計件数			3	6	9
	平均価格(万円)			1392	1042	1159
	平均土地面積(㎡)			162.55	322.64	269.28
	平均建物面積(㎡)			154.00	112.54	126.36
築31年~	合計件数	3	5	16	25	49
	平均価格(万円)	290	1005	720	928	829
	平均土地面積(㎡)	61.74	102.39	170.83	353.05	250.14
	平均建物面積(㎡)	60.09	89.95	93.44	134.68	112.08
全体	合計件数	3	7	58	67	135
	平均価格(万円)	290	1289	1531	1458	1455
	平均土地面積(㎡)	61.74	106.76	163.10	319.49	235.54
	平均建物面積(㎡)	60.09	92.58	104.95	138.75	120.09

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			3290		3787
	平均㎡単価(万円)			42.46		45.66
	平均専有面積(㎡)			77.49		82.92
~築10年	合計件数		2	1	2	5
	平均価格(万円)		3125		2435	2620
	平均㎡単価(万円)		50.96		27.88	35.16
	平均専有面積(㎡)		61.33		87.34	74.51
~築15年	合計件数		2	5	6	13
	平均価格(万円)		1476	1744	1723	1693
	平均㎡単価(万円)		17.46	21.13	18.59	19.34
	平均専有面積(㎡)		84.51	82.53	92.71	87.53
~築20年	合計件数				2	4
	平均価格(万円)			1149	1690	1420
	平均㎡単価(万円)			14.90	20.42	17.76
	平均専有面積(㎡)			77.11	82.78	79.94
~築25年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			916		1003
	平均㎡単価(万円)			12.50		14.09
	平均専有面積(㎡)			73.28		71.22
~築30年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			887		940
	平均㎡単価(万円)			12.20		12.19
	平均専有面積(㎡)			72.70		77.12
築31年~	合計件数	1		3	1	5
	平均価格(万円)			339		284
	平均㎡単価(万円)			5.87		5.02
	平均専有面積(㎡)			57.84		56.47
全体	合計件数	1	6	21	12	40
	平均価格(万円)		1957	1326	1956	1584
	平均㎡単価(万円)		26.51	17.90	22.80	20.45
	平均専有面積(㎡)		73.82	74.05	85.78	77.43