

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	6	2	10
	平均価格(万円)		2285	2123	2470	2225
	平均土地面積(㎡)		116.88	155.22	211.68	158.84
	平均建物面積(㎡)		107.93	105.01	121.32	108.86
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2128
	平均土地面積(㎡)					239.68
	平均建物面積(㎡)					115.64
～築15年	合計件数		2	1	4	7
	平均価格(万円)		1194		1747	1618
	平均土地面積(㎡)		109.44		258.43	206.81
	平均建物面積(㎡)		94.82		158.80	134.39
築16年～	合計件数		3	6	18	27
	平均価格(万円)		480	853	1245	1073
	平均土地面積(㎡)		94.41	166.13	284.36	236.98
	平均建物面積(㎡)		107.88	97.78	130.20	120.51
全体	合計件数		7	14	26	47
	平均価格(万円)		1200	1506	1534	1476
	平均土地面積(㎡)		105.13	162.28	273.34	215.21
	平均建物面積(㎡)		104.16	102.05	134.76	120.46

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2250		2250
	平均㎡単価(万円)			28.04		28.04
	平均専有面積(㎡)			80.23		80.23
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1220		1307
	平均㎡単価(万円)			15.66		16.69
	平均専有面積(㎡)			77.93		78.30
～築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					920
	平均㎡単価(万円)					12.66
	平均専有面積(㎡)					72.69
築21年～	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			700		687
	平均㎡単価(万円)			8.84		10.32
	平均専有面積(㎡)			79.20		66.55
全体	合計件数	1	3	8	1	13
	平均価格(万円)		1035	1360		1179
	平均㎡単価(万円)		14.75	17.44		16.12
	平均専有面積(㎡)		70.15	77.99		73.17