

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10~2016/12

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			14	4	18
	平均価格(万円)			2112	2013	2090
	平均土地面積(㎡)			149.84	223.72	166.26
	平均建物面積(㎡)			103.08	99.53	102.29
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				3290	3290
	平均土地面積(㎡)				306.33	306.33
	平均建物面積(㎡)				230.25	230.25
~築25年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1375	1349
	平均土地面積(㎡)				242.09	214.13
	平均建物面積(㎡)				134.28	128.23
~築30年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1589		1589
	平均土地面積(㎡)			149.88		149.88
	平均建物面積(㎡)			181.12		181.12
築31年~	合計件数	1	3	5	2	11
	平均価格(万円)		1215	1124	1574	1168
	平均土地面積(㎡)		92.85	157.87	315.73	159.80
	平均建物面積(㎡)		86.56	107.21	239.76	121.68
全体	合計件数	1	3	23	10	37
	平均価格(万円)		1215	1823	2053	1798
	平均土地面積(㎡)		92.85	153.66	262.32	175.52
	平均建物面積(㎡)		86.56	113.29	160.67	122.58

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					4330
	平均㎡単価(万円)					50.80
	平均専有面積(㎡)					85.24
~築10年	合計件数		2	1	2	5
	平均価格(万円)		3125		2435	2620
	平均㎡単価(万円)		50.96		27.88	35.16
	平均専有面積(㎡)		61.33		87.34	74.51
~築15年	合計件数		2	4	3	9
	平均価格(万円)		1476	1945	1857	1811
	平均㎡単価(万円)		17.46	23.39	21.33	21.37
	平均専有面積(㎡)		84.51	83.14	87.05	84.75
~築20年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1690	1460
	平均㎡単価(万円)				20.42	18.44
	平均専有面積(㎡)				82.78	79.16
~築25年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			995		995
	平均㎡単価(万円)			13.78		13.78
	平均専有面積(㎡)			72.20		72.20
築31年~	合計件数	1			1	2
	平均価格(万円)					200
	平均㎡単価(万円)					3.68
	平均専有面積(㎡)					54.40
全体	合計件数	1	5	9	9	24
	平均価格(万円)		2128	1848	2078	1928
	平均㎡単価(万円)		30.18	23.73	25.47	24.91
	平均専有面積(㎡)		70.51	77.87	81.59	77.39