

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10~2016/12

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		5	1		6
	平均価格(万円)		3149			3088
	平均土地面積(㎡)		98.47			104.37
	平均建物面積(㎡)		90.82			92.25
~築5年	合計件数		3		1	4
	平均価格(万円)		2588			2566
	平均土地面積(㎡)		107.39			139.51
	平均建物面積(㎡)		78.28			80.65
~築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2970		2970
	平均土地面積(㎡)			138.70		138.70
	平均建物面積(㎡)			107.23		107.23
~築15年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					3390
	平均土地面積(㎡)					165.79
	平均建物面積(㎡)					173.37
~築20年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2709
	平均土地面積(㎡)					199.03
	平均建物面積(㎡)					162.10
~築25年	合計件数	1	3	2		6
	平均価格(万円)		1527	1924		1701
	平均土地面積(㎡)		102.86	150.12		111.80
	平均建物面積(㎡)		90.11	139.94		104.33
~築30年	合計件数		2	2	1	5
	平均価格(万円)		1112	1550		1665
	平均土地面積(㎡)		116.34	148.14		151.85
	平均建物面積(㎡)		136.85	117.74		135.66
築31年~	合計件数	1	3	2	4	10
	平均価格(万円)		768	1641	1728	1295
	平均土地面積(㎡)		95.71	154.81	256.39	167.94
	平均建物面積(㎡)		84.41	111.47	104.05	95.36
全体	合計件数	2	18	10	8	38
	平均価格(万円)	1115	2139	2193	2308	2135
	平均土地面積(㎡)	59.57	103.26	151.45	250.93	144.73
	平均建物面積(㎡)	68.51	100.46	118.59	131.30	110.04

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					3233
	平均㎡単価(万円)					39.55
	平均専有面積(㎡)					81.76
~築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2045		2897
	平均㎡単価(万円)			23.61		31.43
	平均専有面積(㎡)			86.62		92.17
~築15年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2545		3113
	平均㎡単価(万円)			30.48		38.78
	平均専有面積(㎡)			83.50		80.28
~築20年	合計件数		2	2	2	6
	平均価格(万円)		1490	1575	1865	1643
	平均㎡単価(万円)		21.70	19.09	22.37	21.02
	平均専有面積(㎡)		68.66	82.51	83.36	78.17
~築25年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1187		1273
	平均㎡単価(万円)			18.09		19.86
	平均専有面積(㎡)			65.60		64.08
~築30年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			625		520
	平均㎡単価(万円)			9.67		7.96
	平均専有面積(㎡)			64.61		65.31
全体	合計件数	2	7	12	3	24
	平均価格(万円)	1568	2513	1695	1327	1877
	平均㎡単価(万円)	38.52	32.38	22.08	18.07	25.51
	平均専有面積(㎡)	40.70	77.61	76.76	73.43	73.58