

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01~2017/03

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	10	5	17
	平均価格（万円）		2670	2299	2563	2420
	平均土地面積（㎡）		110.32	173.15	212.54	177.34
	平均建物面積（㎡）		108.26	114.73	120.44	115.65
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格（万円）				2875	2517
	平均土地面積（㎡）				258.80	238.91
	平均建物面積（㎡）				140.61	131.56
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築15年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格（万円）					1713
	平均土地面積（㎡）					193.06
	平均建物面積（㎡）					125.53
～築20年	合計件数			3	1	4
	平均価格（万円）			1240		1203
	平均土地面積（㎡）			154.36		206.43
	平均建物面積（㎡）			121.86		124.69
～築25年	合計件数				1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築30年	合計件数			3	9	12
	平均価格（万円）			753	1467	1289
	平均土地面積（㎡）			183.54	271.36	249.41
	平均建物面積（㎡）			93.29	134.88	124.48
築31年～	合計件数	1	1	4	17	23
	平均価格（万円）			538	1045	902
	平均土地面積（㎡）			175.60	416.08	345.78
	平均建物面積（㎡）			93.09	152.76	136.94
全体	合計件数	1	4	22	37	64
	平均価格（万円）		1665	1573	1528	1536
	平均土地面積（㎡）		112.72	171.69	331.98	258.99
	平均建物面積（㎡）		99.80	108.20	141.77	126.82

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格（万円）			2765		2808
	平均㎡単価（万円）			36.58		38.19
	平均専有面積（㎡）			75.58		73.52
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格（万円）			2780		2780
	平均㎡単価（万円）			30.97		30.97
	平均専有面積（㎡）			89.77		89.77
～築20年	合計件数			4	3	7
	平均価格（万円）			1474	1740	1588
	平均㎡単価（万円）			19.90	19.01	19.47
	平均専有面積（㎡）			74.06	91.52	81.54
～築25年	合計件数			1		1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	3		3		6
	平均価格（万円）	448		977		713
	平均㎡単価（万円）	13.30		14.93		14.38
	平均専有面積（㎡）	33.70		65.40		49.55
築31年～	合計件数					
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
全体	合計件数	3	2	12	4	21
	平均価格（万円）	448	2700	1751	2130	1728
	平均㎡単価（万円）	13.30	41.34	23.53	23.89	24.49
	平均専有面積（㎡）	33.70	65.31	74.42	89.16	70.54