

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01～2017/03

## 富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	9	4	15
	平均価格(万円)		2670	2323	2640	2454
	平均土地面積(㎡)		110.32	173.21	215.39	176.07
	平均建物面積(㎡)		108.26	116.15	122.61	116.82
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2875	2875
	平均土地面積(㎡)				258.80	258.80
	平均建物面積(㎡)				140.61	140.61
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					1713
	平均土地面積(㎡)					193.06
	平均建物面積(㎡)					125.53
～築20年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1240		1240
	平均土地面積(㎡)			154.36		154.36
	平均建物面積(㎡)			121.86		121.86
～築25年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築30年	合計件数			1	6	7
	平均価格(万円)				1385	1291
	平均土地面積(㎡)				267.43	257.67
	平均建物面積(㎡)				142.66	139.07
築31年～	合計件数	1		3	7	11
	平均価格(万円)			523	1407	1082
	平均土地面積(㎡)			168.17	340.90	268.61
	平均建物面積(㎡)			89.34	154.70	131.08
全体	合計件数	1	3	17	21	42
	平均価格(万円)		2107	1683	1845	1766
	平均土地面積(㎡)		112.52	168.00	283.59	219.35
	平均建物面積(㎡)		103.29	111.67	144.26	126.88

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			2765		2808
	平均㎡単価(万円)			36.58		38.19
	平均専有面積(㎡)			75.58		73.52
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2780		2780
	平均㎡単価(万円)			30.97		30.97
	平均専有面積(㎡)			89.77		89.77
～築20年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			1474	1710	1553
	平均㎡単価(万円)			19.90	18.24	19.26
	平均専有面積(㎡)			74.06	93.75	80.62
～築25年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築30年	合計件数	2		3		5
	平均価格(万円)	425		977		756
	平均㎡単価(万円)	13.22		14.93		14.51
	平均専有面積(㎡)	32.16		65.40		52.10
築31年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	2	2	12	3	19
	平均価格(万円)	425	2700	1751	2240	1789
	平均㎡単価(万円)	13.22	41.34	23.53	24.93	25.03
	平均専有面積(㎡)	32.16	65.31	74.42	89.86	71.45