

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			11	2	13
	平均価格(万円)			2135	2340	2166
	平均土地面積(㎡)			169.27	277.31	185.89
	平均建物面積(㎡)			110.02	114.15	110.65
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1780		1903
	平均土地面積(㎡)			152.03		183.66
	平均建物面積(㎡)			100.94		103.63
～築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1855		1630
	平均土地面積(㎡)			164.02		147.06
	平均建物面積(㎡)			124.74		110.21
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1880	1875	1878
	平均土地面積(㎡)			172.06	279.32	225.69
	平均建物面積(㎡)			94.40	154.62	124.51
築16年～	合計件数		4	5	12	21
	平均価格(万円)		628	822	1155	975
	平均土地面積(㎡)		105.58	156.16	315.50	237.57
	平均建物面積(㎡)		108.62	106.40	122.84	116.22
全体	合計件数		5	22	17	44
	平均価格(万円)		738	1756	1437	1517
	平均土地面積(㎡)		107.09	164.50	302.71	211.38
	平均建物面積(㎡)		103.12	108.29	124.74	114.06

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1519		1519
	平均㎡単価(万円)			20.15		20.15
	平均専有面積(㎡)			75.38		75.38
～築20年	合計件数	1		3		4
	平均価格(万円)			1013		865
	平均㎡単価(万円)			12.36		11.62
	平均専有面積(㎡)			81.99		74.44
築21年～	合計件数	3	2	2	2	9
	平均価格(万円)	493	750	980	1058	784
	平均㎡単価(万円)	11.18	13.82	13.56	11.13	12.26
	平均専有面積(㎡)	44.13	54.28	72.26	95.05	63.95
全体	合計件数	5	2	7	2	16
	平均価格(万円)	540	750	1148	1058	897
	平均㎡単価(万円)	12.59	13.82	14.85	11.13	13.61
	平均専有面積(㎡)	42.89	54.28	77.32	95.05	65.90