

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01~2017/03

岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		2	49	10	61
	平均価格(万円)		1845	2167	2107	2147
	平均土地面積(㎡)		114.62	159.90	249.59	173.12
	平均建物面積(㎡)		98.36	104.24	107.94	104.66
~築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					3330
	平均土地面積(㎡)					198.83
	平均建物面積(㎡)					130.44
~築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2090	2843
	平均土地面積(㎡)				234.86	216.36
	平均建物面積(㎡)				104.75	108.80
~築15年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				1800	1772
	平均土地面積(㎡)				661.99	447.16
	平均建物面積(㎡)				130.14	131.38
~築20年	合計件数		1	5	1	7
	平均価格(万円)			2008		1644
	平均土地面積(㎡)			143.14		164.56
	平均建物面積(㎡)			146.66		124.30
~築25年	合計件数	1	1	4	6	12
	平均価格(万円)			1232	1653	1359
	平均土地面積(㎡)			177.82	300.90	223.73
	平均建物面積(㎡)			147.48	127.12	124.73
~築30年	合計件数			2	7	9
	平均価格(万円)			740	1501	1332
	平均土地面積(㎡)			134.57	410.12	348.89
	平均建物面積(㎡)			94.44	129.51	121.72
築31年~	合計件数			14	16	30
	平均価格(万円)			877	885	881
	平均土地面積(㎡)			172.70	417.51	303.26
	平均建物面積(㎡)			92.10	131.11	112.91
全体	合計件数	1	5	77	46	129
	平均価格(万円)		1584	1870	1498	1715
	平均土地面積(㎡)		106.95	161.32	367.35	231.92
	平均建物面積(㎡)		102.11	107.64	122.30	112.23

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2697		2410
	平均㎡単価(万円)			32.45		28.20
	平均専有面積(㎡)			83.11		85.47
~築10年	合計件数	1	1	4	2	8
	平均価格(万円)			2345	2465	2555
	平均㎡単価(万円)			30.75	27.45	33.87
	平均専有面積(㎡)			76.27	89.81	75.44
~築15年	合計件数		1	7	4	12
	平均価格(万円)			1680	1830	1711
	平均㎡単価(万円)			20.12	21.08	20.49
	平均専有面積(㎡)			83.48	86.77	83.46
~築20年	合計件数		1	5	1	7
	平均価格(万円)			1618		1624
	平均㎡単価(万円)			20.79		19.81
	平均専有面積(㎡)			77.81		81.99
~築25年	合計件数	1	1	11		13
	平均価格(万円)			1210		1133
	平均㎡単価(万円)			16.53		15.92
	平均専有面積(㎡)			73.21		71.20
~築30年	合計件数	2		3		5
	平均価格(万円)	349		727		576
	平均㎡単価(万円)	9.70		10.26		10.12
	平均専有面積(㎡)	35.97		70.84		56.89
築31年~	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	4	5	34	8	51
	平均価格(万円)	832	1822	1559	2094	1612
	平均㎡単価(万円)	17.99	23.64	20.44	23.91	21.27
	平均専有面積(㎡)	46.25	77.08	76.28	87.55	75.77