

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01~2017/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		1	23	1	25
	平均価格(万円)			2034		2029
	平均土地面積(㎡)			157.75		158.17
	平均建物面積(㎡)			103.69		103.51
~築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					3330
	平均土地面積(㎡)					198.83
	平均建物面積(㎡)					130.44
~築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			3055		3055
	平均土地面積(㎡)			154.60		154.60
	平均建物面積(㎡)			214.37		214.37
~築25年	合計件数	1		1	1	3
	平均価格(万円)					993
	平均土地面積(㎡)					202.77
	平均建物面積(㎡)					104.35
~築30年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1274		1274
	平均土地面積(㎡)			167.54		167.54
	平均建物面積(㎡)			100.02		100.02
全体	合計件数	1	2	31	4	38
	平均価格(万円)		2115	2106	2578	2111
	平均土地面積(㎡)		104.73	159.86	294.64	168.59
	平均建物面積(㎡)		119.16	114.53	119.48	113.67

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2697		2410
	平均㎡単価(万円)			32.45		28.20
	平均専有面積(㎡)			83.11		85.47
~築10年	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			2100	2465	2543
	平均㎡単価(万円)			27.96	27.45	34.01
	平均専有面積(㎡)			75.10	89.81	74.77
~築15年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			1665	1946	1743
	平均㎡単価(万円)			20.14	22.40	21.09
	平均専有面積(㎡)			82.64	86.89	82.67
~築20年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1668		1754
	平均㎡単価(万円)			22.70		22.82
	平均専有面積(㎡)			73.47		76.85
~築25年	合計件数		1	8		9
	平均価格(万円)			1256		1221
	平均㎡単価(万円)			16.85		16.63
	平均専有面積(㎡)			74.52		73.41
~築30年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	4	23	7	35
	平均価格(万円)		1983	1590	2181	1769
	平均㎡単価(万円)		27.26	20.79	24.87	22.75
	平均専有面積(㎡)		72.73	76.48	87.71	77.75