

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01~2017/03

## 静岡県

### <戸建>

|       |           | ~80㎡  | ~120㎡  | ~200㎡  | 200㎡~  | 全体     |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 1     | 14     | 46     | 10     | 71     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 2477   | 2345   | 2334   | 2381   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 107.87 | 150.46 | 231.01 | 152.31 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 97.23  | 104.31 | 105.95 | 102.89 |
| ~築5年  | 合計件数      |       | 2      | 4      |        | 6      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 2385   | 2413   |        | 2403   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 106.70 | 162.01 |        | 143.57 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 92.48  | 101.00 |        | 98.16  |
| ~築10年 | 合計件数      |       | 3      | 3      | 7      | 13     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 1979   | 2610   | 2884   | 2612   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 111.02 | 159.71 | 269.12 | 207.39 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 96.76  | 105.85 | 119.01 | 110.84 |
| ~築15年 | 合計件数      | 1     | 2      | 3      | 9      | 15     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 1970   | 2410   | 3449   | 2921   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 104.61 | 169.45 | 270.35 | 214.56 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 87.16  | 117.21 | 139.94 | 123.80 |
| ~築20年 | 合計件数      | 1     | 3      | 6      | 16     | 26     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 1877   | 2338   | 2575   | 2431   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 106.98 | 170.91 | 308.26 | 244.46 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 101.59 | 124.94 | 152.97 | 139.59 |
| ~築25年 | 合計件数      |       | 5      | 14     | 7      | 26     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 1348   | 1490   | 1181   | 1380   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 104.26 | 177.26 | 298.63 | 195.90 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 100.61 | 123.74 | 148.21 | 125.88 |
| ~築30年 | 合計件数      | 1     | 2      | 3      | 11     | 17     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 908    | 1700   | 1487   | 1392   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 104.34 | 180.24 | 347.17 | 272.32 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 103.10 | 105.12 | 119.49 | 111.47 |
| 築31年~ | 合計件数      | 3     | 6      | 17     | 26     | 52     |
|       | 平均価格(万円)  | 315   | 596    | 1228   | 1227   | 1102   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 62.30 | 105.04 | 157.73 | 323.02 | 228.79 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 76.43 | 101.42 | 106.52 | 114.90 | 108.38 |
| 全体    | 合計件数      | 7     | 37     | 96     | 86     | 226    |
|       | 平均価格(万円)  | 1206  | 1813   | 2015   | 2003   | 1953   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 66.48 | 106.68 | 159.23 | 300.78 | 201.62 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 81.93 | 98.19  | 109.16 | 127.20 | 113.39 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年  | 合計件数      |         | 1       | 5       |       | 6     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 3264    |       | 3185  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 37.71   |       | 38.41 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 86.55   |       | 82.92 |
| ~築10年 | 合計件数      |         | 6       | 14      | 2     | 22    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2583    | 2672    | 2840  | 2663  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 36.69   | 33.97   | 31.90 | 34.43 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 70.40   | 78.66   | 89.03 | 77.35 |
| ~築15年 | 合計件数      |         | 4       | 10      | 2     | 16    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1690    | 2143    | 2090  | 2023  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 26.27   | 26.14   | 25.05 | 26.02 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 64.32   | 81.97   | 83.44 | 77.74 |
| ~築20年 | 合計件数      | 3       | 1       | 14      | 3     | 21    |
|       | 平均価格(万円)  | 967     |         | 1533    | 2327  | 1606  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 29.76   |         | 21.31   | 26.78 | 23.51 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 32.48   |         | 71.92   | 86.87 | 68.34 |
| ~築25年 | 合計件数      | 2       | 3       | 7       |       | 12    |
|       | 平均価格(万円)  | 250     | 1013    | 1610    |       | 1234  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 8.31    | 12.44   | 18.96   |       | 16.47 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 30.10   | 81.41   | 84.92   |       | 74.91 |
| ~築30年 | 合計件数      | 4       | 8       | 5       | 1     | 18    |
|       | 平均価格(万円)  | 500     | 739     | 1107    |       | 872   |
|       | 平均㎡単価(万円) | 10.07   | 10.37   | 12.69   |       | 11.81 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 49.64   | 71.21   | 87.20   |       | 73.81 |
| 築31年~ | 合計件数      | 9       | 9       | 10      | 5     | 33    |
|       | 平均価格(万円)  | 368     | 454     | 649     | 732   | 532   |
|       | 平均㎡単価(万円) | 9.85    | 8.76    | 10.09   | 8.28  | 9.29  |
|       | 平均専有面積(㎡) | 37.36   | 51.89   | 64.25   | 88.42 | 57.21 |
| 全体    | 合計件数      | 18      | 32      | 65      | 13    | 128   |
|       | 平均価格(万円)  | 484     | 1265    | 1845    | 1750  | 1499  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 12.58   | 19.32   | 23.82   | 19.41 | 21.33 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 38.47   | 65.49   | 77.44   | 90.14 | 70.26 |