

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01～2017/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	6	3		10
	平均価格(万円)		2746	2503		2714
	平均土地面積(㎡)		103.70	150.14		114.47
	平均建物面積(㎡)		93.98	100.62		95.19
～築5年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2495		2557
	平均土地面積(㎡)			150.56		133.53
	平均建物面積(㎡)			101.65		96.74
～築10年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		2044			2752
	平均土地面積(㎡)		109.99			148.62
	平均建物面積(㎡)		94.81			98.68
～築15年	合計件数	1	1		1	3
	平均価格(万円)					3583
	平均土地面積(㎡)					126.24
	平均建物面積(㎡)					112.09
～築20年	合計件数	1	1	1	1	4
	平均価格(万円)					3525
	平均土地面積(㎡)					156.99
	平均建物面積(㎡)					164.31
～築25年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1940
	平均土地面積(㎡)					136.24
	平均建物面積(㎡)					172.12
～築30年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					3025
	平均土地面積(㎡)					255.90
	平均建物面積(㎡)					174.48
築31年～	合計件数	1	1	7	3	12
	平均価格(万円)			1585	2300	1600
	平均土地面積(㎡)			149.76	241.51	162.95
	平均建物面積(㎡)			102.83	143.52	112.38
全体	合計件数	4	14	15	7	40
	平均価格(万円)	1825	2372	2110	3947	2495
	平均土地面積(㎡)	70.02	105.88	151.51	264.44	147.15
	平均建物面積(㎡)	85.44	110.15	112.22	157.82	116.80

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			4115		3673
	平均㎡単価(万円)			44.65		44.24
	平均専有面積(㎡)			92.17		83.03
～築10年	合計件数		2	8	1	11
	平均価格(万円)		2895	3106		3129
	平均㎡単価(万円)		43.14	38.69		39.26
	平均専有面積(㎡)		67.11	80.28		79.70
～築15年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			2615		2283
	平均㎡単価(万円)			31.31		29.04
	平均専有面積(㎡)			83.53		78.64
～築20年	合計件数	3		8	2	13
	平均価格(万円)	967		1572	2590	1589
	平均㎡単価(万円)	29.76		21.58	29.01	24.05
	平均専有面積(㎡)	32.48		72.85	89.27	66.06
～築25年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1363		1363
	平均㎡単価(万円)			16.87		16.87
	平均専有面積(㎡)			80.82		80.82
～築30年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1428		1428
	平均㎡単価(万円)			18.05		18.05
	平均専有面積(㎡)			79.10		79.10
築31年～	合計件数	2	4	1	1	8
	平均価格(万円)	775	775			765
	平均㎡単価(万円)	16.72	14.06			13.39
	平均専有面積(㎡)	46.36	55.14			57.15
全体	合計件数	5	8	28	5	46
	平均価格(万円)	890	1620	2277	2338	2019
	平均㎡単価(万円)	23.40	27.21	28.87	26.60	28.02
	平均専有面積(㎡)	38.03	59.54	78.87	87.89	72.05