

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01～2017/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	7	115	344	27	493
	平均価格(万円)	3471	3277	2892	2468	2966
	平均土地面積(㎡)	71.52	106.54	147.81	229.13	141.55
	平均建物面積(㎡)	104.73	101.92	102.12	102.14	102.11
～築5年	合計件数	1	7	26	5	39
	平均価格(万円)		2877	3339	4010	3329
	平均土地面積(㎡)		99.95	155.37	315.13	163.42
	平均建物面積(㎡)		100.97	113.89	148.05	115.38
～築10年	合計件数	2	7	24	9	42
	平均価格(万円)	2245	2493	2941	4849	3242
	平均土地面積(㎡)	72.59	110.44	154.90	274.65	169.23
	平均建物面積(㎡)	83.29	105.05	119.00	138.05	119.06
～築15年	合計件数	1	10	26	18	55
	平均価格(万円)		2606	2779	3470	2950
	平均土地面積(㎡)		100.31	154.99	296.45	189.85
	平均建物面積(㎡)		117.25	117.47	141.69	124.98
～築20年	合計件数	3	11	25	21	60
	平均価格(万円)	2600	2146	2554	4309	3096
	平均土地面積(㎡)	63.61	103.51	159.07	306.87	195.84
	平均建物面積(㎡)	98.87	107.43	116.63	167.53	131.87
～築25年	合計件数	5	8	32	24	69
	平均価格(万円)	1464	1156	2338	3185	2432
	平均土地面積(㎡)	72.03	101.50	162.03	278.98	189.17
	平均建物面積(㎡)	91.62	99.31	127.80	157.59	132.24
～築30年	合計件数	3	11	29	19	62
	平均価格(万円)	1543	1356	1906	2862	2084
	平均土地面積(㎡)	60.04	105.35	165.35	263.06	179.55
	平均建物面積(㎡)	83.14	106.32	117.19	149.17	123.41
築31年～	合計件数	10	23	43	45	121
	平均価格(万円)	783	1183	1969	2500	1919
	平均土地面積(㎡)	64.06	99.34	162.39	284.62	187.73
	平均建物面積(㎡)	64.86	88.72	104.72	140.31	111.62
全体	合計件数	32	192	549	168	941
	平均価格(万円)	1897	2685	2738	3135	2769
	平均土地面積(㎡)	67.14	104.80	152.23	276.88	161.91
	平均建物面積(㎡)	85.66	101.68	107.30	141.31	111.49

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	11	38	12	64
	平均価格(万円)	2750	4371	3797	3669	3822
	平均㎡単価(万円)	58.37	61.79	47.93	39.45	48.48
	平均専有面積(㎡)	47.11	70.74	79.22	93.01	78.84
～築10年	合計件数	7	22	72	44	145
	平均価格(万円)	1509	2924	2942	3007	2890
	平均㎡単価(万円)	41.38	37.96	36.27	32.75	35.42
	平均専有面積(㎡)	36.46	77.03	81.13	91.83	81.60
～築15年	合計件数	4	13	78	47	142
	平均価格(万円)	1188	2885	2632	2826	2679
	平均㎡単価(万円)	37.84	38.28	32.06	30.06	31.89
	平均専有面積(㎡)	31.38	75.35	82.11	94.01	84.00
～築20年	合計件数	3	12	113	57	185
	平均価格(万円)	1760	2238	2002	2156	2061
	平均㎡単価(万円)	30.83	28.96	25.54	24.19	25.35
	平均専有面積(㎡)	57.08	77.28	78.39	89.14	81.28
～築25年	合計件数	6	13	108	28	155
	平均価格(万円)	530	1365	1388	1618	1394
	平均㎡単価(万円)	25.04	20.85	19.17	18.83	19.29
	平均専有面積(㎡)	21.16	65.45	72.41	85.92	72.28
～築30年	合計件数	27	16	71	36	150
	平均価格(万円)	409	1254	1114	1195	1021
	平均㎡単価(万円)	13.63	19.61	15.42	13.77	15.19
	平均専有面積(㎡)	30.00	63.97	72.21	86.75	67.22
築31年～	合計件数	30	61	124	48	263
	平均価格(万円)	754	946	1040	1105	997
	平均㎡単価(万円)	16.50	15.86	15.18	13.56	15.06
	平均専有面積(㎡)	45.68	59.67	68.46	81.50	66.20
全体	合計件数	80	148	604	272	1104
	平均価格(万円)	821	1840	1897	2108	1863
	平均㎡単価(万円)	21.88	27.52	25.15	23.80	24.92
	平均専有面積(㎡)	37.51	66.85	75.42	88.59	74.77