

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	3	5		9
	平均価格(万円)		2058	2054		1983
	平均土地面積(㎡)		115.90	145.27		126.28
	平均建物面積(㎡)		100.40	104.03		99.30
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2480	2280
	平均土地面積(㎡)				239.10	215.33
	平均建物面積(㎡)				152.91	140.30
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2560	2640
	平均土地面積(㎡)				237.06	222.21
	平均建物面積(㎡)				171.96	153.90
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数		2	7	14	23
	平均価格(万円)		640	836	1033	939
	平均土地面積(㎡)		109.14	166.44	372.96	287.16
	平均建物面積(㎡)		64.66	100.84	154.02	130.07
全体	合計件数	1	5	14	18	38
	平均価格(万円)		1491	1486	1363	1426
	平均土地面積(㎡)		113.19	160.84	342.99	238.26
	平均建物面積(㎡)		86.10	104.21	155.89	125.47

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2089		2326
	平均㎡単価(万円)			26.70		27.63
	平均専有面積(㎡)			78.25		84.17
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			857		978
	平均㎡単価(万円)			11.91		12.71
	平均専有面積(㎡)			71.96		76.95
全体	合計件数		1	10	2	13
	平均価格(万円)			1202	2250	1462
	平均㎡単価(万円)			16.16	22.18	18.46
	平均専有面積(㎡)			74.38	101.46	79.18