

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/07/07

期間：2017/04～2017/06

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			10	3	13
	平均価格(万円)			2229	2423	2274
	平均土地面積(㎡)			155.95	224.54	171.78
	平均建物面積(㎡)			109.97	120.31	112.36
～築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2590	2535	2563
	平均土地面積(㎡)			183.75	213.35	198.55
	平均建物面積(㎡)			134.05	116.14	125.10
～築10年	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				2348	2342
	平均土地面積(㎡)				228.71	222.91
	平均建物面積(㎡)				131.01	132.53
～築15年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2495	2495
	平均土地面積(㎡)				271.38	271.38
	平均建物面積(㎡)				185.71	185.71
～築20年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1085	1710	1398
	平均土地面積(㎡)			185.05	250.65	217.85
	平均建物面積(㎡)			110.14	125.33	117.73
～築25年	合計件数			3	5	8
	平均価格(万円)			920	1220	1107
	平均土地面積(㎡)			175.92	574.03	424.74
	平均建物面積(㎡)			142.26	274.61	224.98
～築30年	合計件数			1	5	6
	平均価格(万円)				1371	1406
	平均土地面積(㎡)				378.19	346.95
	平均建物面積(㎡)				145.54	143.43
築31年～	合計件数	2	8	11	30	51
	平均価格(万円)	155	323	784	887	748
	平均土地面積(㎡)	53.67	101.69	167.89	321.78	414.03
	平均建物面積(㎡)	103.85	79.80	118.53	144.11	126.92
全体	合計件数	2	8	30	53	93
	平均価格(万円)	155	323	1497	1315	1264
	平均土地面積(㎡)	53.67	101.69	168.73	329.69	252.22
	平均建物面積(㎡)	103.85	79.80	119.67	154.02	135.48

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			3435		3210
	平均㎡単価(万円)			39.45		40.01
	平均専有面積(㎡)			87.08		80.23
～築15年	合計件数	1		4	1	6
	平均価格(万円)			2434		2023
	平均㎡単価(万円)			30.04		27.78
	平均専有面積(㎡)			81.03		72.81
～築20年	合計件数		1	5	4	10
	平均価格(万円)			1822	1793	1787
	平均㎡単価(万円)			22.27	19.75	21.18
	平均専有面積(㎡)			81.81	90.75	84.38
～築25年	合計件数	1		2	1	4
	平均価格(万円)			1340		1053
	平均㎡単価(万円)			18.38		16.47
	平均専有面積(㎡)			72.93		63.90
～築30年	合計件数	3	3	1		7
	平均価格(万円)	441	1160			870
	平均㎡単価(万円)	13.70	15.99			16.09
	平均専有面積(㎡)	32.16	72.52			54.08
築31年～	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	5	6	15	6	32
	平均価格(万円)	434	1921	2018	1708	1694
	平均㎡単価(万円)	14.88	26.80	25.26	19.12	23.47
	平均専有面積(㎡)	29.20	71.69	79.88	89.33	72.20