

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/07/07

期間：2017/04～2017/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			7	3	10
	平均価格(万円)			10451	5854	9255
	平均土地面積(㎡)			872.58	534.60	783.00
	平均建物面積(㎡)			546.07	256.36	468.89
～築5年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			2035	2220	2158
	平均土地面積(㎡)			138.28	230.86	200.00
	平均建物面積(㎡)			105.30	108.97	107.74
～築10年	合計件数	2		1	3	6
	平均価格(万円)	880			2143	1730
	平均土地面積(㎡)	67.13			227.16	167.99
	平均建物面積(㎡)	43.42			138.84	105.28
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1315		1633
	平均土地面積(㎡)			181.06		199.30
	平均建物面積(㎡)			98.04		104.46
～築20年	合計件数		1	3	7	11
	平均価格(万円)			1013	2091	1816
	平均土地面積(㎡)			143.63	400.08	304.10
	平均建物面積(㎡)			104.34	145.56	132.60
～築25年	合計件数		3	3	5	11
	平均価格(万円)		1347	859	1506	1286
	平均土地面積(㎡)		100.59	183.39	268.94	199.70
	平均建物面積(㎡)		153.31	113.24	155.90	143.56
～築30年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			965	1198	1042
	平均土地面積(㎡)			183.34	217.61	194.76
	平均建物面積(㎡)			111.02	118.54	113.53
築31年～	合計件数	1	1	13	26	41
	平均価格(万円)			665	1001	860
	平均土地面積(㎡)			163.86	343.99	431.70
	平均建物面積(㎡)			87.23	116.85	105.78
全体	合計件数	3	5	35	51	94
	平均価格(万円)	670	1338	1197	1501	1353
	平均土地面積(㎡)	68.00	99.23	167.32	314.17	240.20
	平均建物面積(㎡)	52.94	135.92	100.46	125.61	114.48

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		2166	3945		3055
	平均㎡単価(万円)		27.39	48.85		38.23
	平均専有面積(㎡)		79.06	80.76		79.91
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1575		1857
	平均㎡単価(万円)			20.52		23.29
	平均専有面積(㎡)			76.75		79.72
～築15年	合計件数			5	2	7
	平均価格(万円)			1966	2140	2016
	平均㎡単価(万円)			24.85	24.54	24.76
	平均専有面積(㎡)			79.10	87.20	81.41
～築20年	合計件数			6	4	10
	平均価格(万円)			1597	1813	1683
	平均㎡単価(万円)			21.55	20.40	21.04
	平均専有面積(㎡)			74.10	88.84	79.99
～築25年	合計件数	1		7	1	9
	平均価格(万円)			947		912
	平均㎡単価(万円)			13.66		13.67
	平均専有面積(㎡)			69.34		66.72
～築30年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			1402		1402
	平均㎡単価(万円)			19.14		19.14
	平均専有面積(㎡)			73.24		73.24
築31年～	合計件数	1	2	1		4
	平均価格(万円)		350			305
	平均㎡単価(万円)		5.60			6.14
	平均専有面積(㎡)		62.55			49.66
全体	合計件数	2	4	29	8	43
	平均価格(万円)	485	1258	1577	1854	1548
	平均㎡単価(万円)	18.36	17.76	21.46	21.20	21.02
	平均専有面積(㎡)	26.42	70.80	73.51	87.43	73.66