

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/07/07

期間：2017/04～2017/06

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	5	21	5	32
	平均価格(万円)		3338	2451	2102	2545
	平均土地面積(㎡)		113.20	161.47	250.89	165.04
	平均建物面積(㎡)		98.66	101.83	106.70	101.76
～築5年	合計件数	1	3	4	3	11
	平均価格(万円)		2873	2770	3093	2794
	平均土地面積(㎡)		95.85	160.69	231.40	153.83
	平均建物面積(㎡)		90.76	109.88	109.30	103.17
～築10年	合計件数		3	3	6	12
	平均価格(万円)		1950	1860	2505	2205
	平均土地面積(㎡)		103.59	154.61	350.19	239.64
	平均建物面積(㎡)		80.57	93.22	114.83	100.86
～築15年	合計件数	1	2	3	9	15
	平均価格(万円)		1864	2383	2296	2188
	平均土地面積(㎡)		84.44	172.24	329.45	248.21
	平均建物面積(㎡)		106.28	114.00	123.44	118.59
～築20年	合計件数			3	12	15
	平均価格(万円)			1583	2391	2230
	平均土地面積(㎡)			152.37	278.20	253.04
	平均建物面積(㎡)			108.71	132.96	128.11
～築25年	合計件数	1	4	6	6	17
	平均価格(万円)		1595	2055	1777	1803
	平均土地面積(㎡)		105.50	149.96	258.09	171.20
	平均建物面積(㎡)		86.53	124.14	143.90	117.78
～築30年	合計件数	1	2	7	17	27
	平均価格(万円)		1370	1793	1865	1762
	平均土地面積(㎡)		112.65	162.22	494.53	364.48
	平均建物面積(㎡)		92.94	117.98	133.39	124.34
築31年～	合計件数	4		22	21	47
	平均価格(万円)	710		1243	1082	1126
	平均土地面積(㎡)	56.75		174.08	376.28	569.45
	平均建物面積(㎡)	60.73		107.27	111.05	105.00
全体	合計件数	9	19	69	79	176
	平均価格(万円)	1168	2316	1917	1890	1909
	平均土地面積(㎡)	61.15	104.24	164.29	357.10	239.08
	平均建物面積(㎡)	74.28	92.20	108.07	123.04	111.35

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2898		2898
	平均㎡単価(万円)			37.05		37.05
	平均専有面積(㎡)			78.21		78.21
～築10年	合計件数	1	8	14		23
	平均価格(万円)		2616	2551		2576
	平均㎡単価(万円)		37.75	31.22		33.79
	平均専有面積(㎡)		69.30	81.70		76.22
～築15年	合計件数	1	2	10	2	15
	平均価格(万円)		1950	1823	2100	1881
	平均㎡単価(万円)		29.58	24.45	24.18	25.55
	平均専有面積(㎡)		65.93	74.56	86.87	73.65
～築20年	合計件数		5	7	1	13
	平均価格(万円)		2088	1774		1865
	平均㎡単価(万円)		30.62	23.57		25.44
	平均専有面積(㎡)		68.18	75.28		73.30
～築25年	合計件数		5	12	1	18
	平均価格(万円)		1182	1221		1197
	平均㎡単価(万円)		18.93	17.00		17.17
	平均専有面積(㎡)		62.46	71.82		69.69
～築30年	合計件数	11	5	8	4	28
	平均価格(万円)	695	786	963	1205	861
	平均㎡単価(万円)	12.66	14.03	13.03	14.52	13.33
	平均専有面積(㎡)	54.91	56.03	73.89	82.93	64.54
築31年～	合計件数	8	6	10	2	26
	平均価格(万円)	512	518	758	1025	647
	平均㎡単価(万円)	13.18	10.25	10.88	11.69	11.33
	平均専有面積(㎡)	38.83	50.58	69.62	87.71	57.14
全体	合計件数	21	31	65	10	127
	平均価格(万円)	773	1555	1660	1343	1463
	平均㎡単価(万円)	15.87	25.07	22.11	15.87	21.42
	平均専有面積(㎡)	48.72	62.03	75.05	84.62	68.27