

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/07/07

期間：2017/04～2017/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	28	44	3	80
	平均価格(万円)	3596	3175	3376	4613	3365
	平均土地面積(㎡)	71.82	105.52	149.86	218.32	132.03
	平均建物面積(㎡)	114.49	105.54	106.62	111.07	106.90
～築5年	合計件数	1	9	25	6	41
	平均価格(万円)		3011	3073	3910	3194
	平均土地面積(㎡)		106.27	153.39	226.58	151.88
	平均建物面積(㎡)		95.21	107.84	122.58	107.16
～築10年	合計件数	1	14	49	10	74
	平均価格(万円)		2697	3047	4194	3124
	平均土地面積(㎡)		103.91	150.48	319.62	163.43
	平均建物面積(㎡)		109.17	108.13	143.68	112.59
～築15年	合計件数	1	7	31	20	59
	平均価格(万円)		2927	2630	3182	2852
	平均土地面積(㎡)		99.71	153.84	249.79	178.52
	平均建物面積(㎡)		116.18	117.58	139.39	124.89
～築20年	合計件数		9	38	20	67
	平均価格(万円)		1774	2724	3723	2895
	平均土地面積(㎡)		100.57	155.16	319.58	196.91
	平均建物面積(㎡)		106.63	119.80	156.02	128.84
～築25年	合計件数	2	15	32	22	71
	平均価格(万円)	1195	2023	2195	3245	2456
	平均土地面積(㎡)	74.71	104.48	151.87	351.84	201.65
	平均建物面積(㎡)	86.57	114.13	116.79	176.80	133.97
～築30年	合計件数	3	10	26	19	58
	平均価格(万円)	1507	1435	1771	2673	1995
	平均土地面積(㎡)	74.28	103.60	163.98	349.44	209.68
	平均建物面積(㎡)	79.63	94.63	120.74	151.79	124.28
築31年～	合計件数	12	27	53	43	135
	平均価格(万円)	881	1251	1881	2207	1770
	平均土地面積(㎡)	59.09	101.91	153.40	338.97	608.52
	平均建物面積(㎡)	66.45	86.60	109.15	125.60	106.09
全体	合計件数	25	119	298	143	585
	平均価格(万円)	1751	2258	2603	3038	2603
	平均土地面積(㎡)	66.25	103.56	153.43	318.56	179.92
	平均建物面積(㎡)	83.11	101.76	112.57	143.97	116.79

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	6	24	37	6	73
	平均価格(万円)	2875	3882	3839	4042	3790
	平均㎡単価(万円)	53.97	54.84	49.00	44.39	50.65
	平均専有面積(㎡)	53.27	70.78	78.34	91.06	74.84
～築10年	合計件数	2	16	79	34	131
	平均価格(万円)	855	2907	2987	3187	2996
	平均㎡単価(万円)	19.82	41.11	37.20	34.79	36.77
	平均専有面積(㎡)	43.14	70.71	80.28	91.59	81.48
～築15年	合計件数	3	8	67	44	122
	平均価格(万円)	2007	2987	2561	2664	2612
	平均㎡単価(万円)	35.86	37.94	31.80	28.38	30.87
	平均専有面積(㎡)	55.96	78.73	80.53	93.86	84.61
～築20年	合計件数	1	10	99	62	172
	平均価格(万円)		2053	1914	2197	2026
	平均㎡単価(万円)		26.35	24.00	24.66	24.44
	平均専有面積(㎡)		77.91	79.75	89.12	82.91
～築25年	合計件数	7	8	109	38	162
	平均価格(万円)	443	1688	1477	1531	1456
	平均㎡単価(万円)	9.31	24.59	19.98	18.57	19.53
	平均専有面積(㎡)	47.56	68.63	73.92	82.48	74.52
～築30年	合計件数	21	11	73	43	148
	平均価格(万円)	504	1270	1233	1154	1109
	平均㎡単価(万円)	16.74	19.29	16.77	14.04	16.00
	平均専有面積(㎡)	30.12	65.83	73.55	82.19	69.33
築31年～	合計件数	19	51	105	45	220
	平均価格(万円)	749	1110	866	989	937
	平均㎡単価(万円)	20.53	17.76	13.22	12.42	14.38
	平均専有面積(㎡)	36.50	62.49	65.45	79.59	65.16
全体	合計件数	59	128	569	272	1028
	平均価格(万円)	934	2095	1900	1979	1890
	平均㎡単価(万円)	24.03	30.82	25.24	22.84	25.10
	平均専有面積(㎡)	38.87	67.96	75.27	86.64	75.28