

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/07/07

期間：2017/04～2017/06

## 富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			4200	2465	3666
	平均土地面積(㎡)			170.15	211.04	174.03
	平均建物面積(㎡)			126.11	95.30	108.43
～築15年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1793	2668	2143
	平均土地面積(㎡)			154.00	266.09	198.84
	平均建物面積(㎡)			115.41	185.61	143.49
～築20年	合計件数		1	1	2	4
	平均価格(万円)				3250	2770
	平均土地面積(㎡)				235.65	176.51
	平均建物面積(㎡)				152.65	133.54
～築25年	合計件数		1	3	6	10
	平均価格(万円)			2277	2735	2443
	平均土地面積(㎡)			138.47	456.59	325.65
	平均建物面積(㎡)			128.97	179.77	156.99
～築30年	合計件数	1		1	3	5
	平均価格(万円)				1327	1146
	平均土地面積(㎡)				210.36	176.22
	平均建物面積(㎡)				116.16	106.33
築31年～	合計件数	1	2		13	16
	平均価格(万円)		975		2280	2081
	平均土地面積(㎡)		95.63		383.04	326.34
	平均建物面積(㎡)		82.93		138.43	126.55
全体	合計件数	2	5	10	29	46
	平均価格(万円)	1075	2004	2461	2416	2322
	平均土地面積(㎡)	56.30	99.96	154.13	345.51	264.64
	平均建物面積(㎡)	64.94	95.18	122.05	145.32	131.32

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					3370
	平均㎡単価(万円)					42.36
	平均専有面積(㎡)					79.56
～築15年	合計件数	1		4	1	6
	平均価格(万円)			2434		2023
	平均㎡単価(万円)			30.04		27.78
	平均専有面積(㎡)			81.03		72.81
～築20年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			1953	1940	1902
	平均㎡単価(万円)			23.95	21.37	22.70
	平均専有面積(㎡)			81.54	90.79	83.78
～築25年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1340		1343
	平均㎡単価(万円)			18.38		17.05
	平均専有面積(㎡)			72.93		78.77
～築30年	合計件数	3	3	1		7
	平均価格(万円)	441	1160			870
	平均㎡単価(万円)	13.70	15.99			16.09
	平均専有面積(㎡)	32.16	72.52			54.08
築31年～	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	4	6	13	5	28
	平均価格(万円)	498	1921	2006	1780	1732
	平均㎡単価(万円)	15.72	26.80	25.23	19.99	23.82
	平均専有面積(㎡)	31.68	71.69	79.52	89.06	72.71