

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	1	4	2	8
	平均価格(万円)			2205	2449	2180
	平均土地面積(㎡)			167.50	221.68	161.55
	平均建物面積(㎡)			111.14	123.16	109.01
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2415	2415
	平均土地面積(㎡)				234.45	234.45
	平均建物面積(㎡)				117.85	117.85
～築10年	合計件数		1		3	4
	平均価格(万円)				2223	2215
	平均土地面積(㎡)				363.32	300.24
	平均建物面積(㎡)				145.35	150.83
～築15年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1889	1753
	平均土地面積(㎡)				221.56	189.27
	平均建物面積(㎡)				112.97	98.36
築16年～	合計件数		1	5	15	21
	平均価格(万円)			1068	1202	1142
	平均土地面積(㎡)			174.89	446.05	365.58
	平均建物面積(㎡)			108.25	151.58	138.26
全体	合計件数	1	3	10	24	38
	平均価格(万円)		1596	1564	1592	1588
	平均土地面積(㎡)		109.33	166.92	380.67	294.93
	平均建物面積(㎡)		116.43	105.50	142.40	129.20

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2287		2287
	平均㎡単価(万円)			29.76		29.76
	平均専有面積(㎡)			76.83		76.83
～築15年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1560		1492
	平均㎡単価(万円)			20.69		19.31
	平均専有面積(㎡)			75.41		77.27
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数		4	3		7
	平均価格(万円)		770	957		850
	平均㎡単価(万円)		15.03	11.90		13.34
	平均専有面積(㎡)		51.24	80.38		63.73
全体	合計件数		5	10	1	16
	平均価格(万円)		876	1661		1404
	平均㎡単価(万円)		16.05	21.35		19.66
	平均専有面積(㎡)		54.58	77.81		71.45