

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

## 愛知県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	24	41	9	77
	平均価格(万円)	3503	3450	3353	3540	3411
	平均土地面積(㎡)	76.61	106.88	151.53	218.47	142.52
	平均建物面積(㎡)	103.74	105.64	103.72	107.34	104.75
~築5年	合計件数	0	6	41	6	53
	平均価格(万円)		3379	3288	4340	3417
	平均土地面積(㎡)		107.74	150.95	235.26	155.60
	平均建物面積(㎡)		105.45	110.43	115.07	110.39
~築10年	合計件数	0	7	30	11	48
	平均価格(万円)		3200	3064	4366	3382
	平均土地面積(㎡)		105.93	154.34	334.97	188.68
	平均建物面積(㎡)		101.38	111.23	164.94	122.11
~築15年	合計件数	1	8	45	17	71
	平均価格(万円)		2868	2910	2959	2936
	平均土地面積(㎡)		102.95	161.72	294.07	185.61
	平均建物面積(㎡)		110.00	120.91	134.63	122.95
~築20年	合計件数	2	8	29	13	52
	平均価格(万円)	1700	2064	2647	3062	2624
	平均土地面積(㎡)	68.54	110.70	155.41	276.30	175.41
	平均建物面積(㎡)	85.32	113.18	115.05	128.76	117.05
~築25年	合計件数	3	8	24	22	57
	平均価格(万円)	2513	2846	2329	3060	2694
	平均土地面積(㎡)	69.13	104.02	152.17	275.93	188.81
	平均建物面積(㎡)	91.37	128.66	123.27	159.51	136.33
~築30年	合計件数	6	6	28	21	61
	平均価格(万円)	1430	2601	2226	2798	2381
	平均土地面積(㎡)	65.43	98.69	156.87	309.74	194.78
	平均建物面積(㎡)	83.93	115.21	132.26	158.87	134.99
築31年~	合計件数	11	24	62	31	128
	平均価格(万円)	966	1329	1617	2134	1632
	平均土地面積(㎡)	66.54	100.23	156.74	261.01	163.65
	平均建物面積(㎡)	65.94	91.01	108.11	130.70	106.75
全体	合計件数	26	91	300	130	547
	平均価格(万円)	1728	2585	2634	2987	2667
	平均土地面積(㎡)	68.35	104.31	155.26	279.38	172.15
	平均建物面積(㎡)	80.96	105.14	114.20	141.00	117.48

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	6	6	37	15	64
	平均価格(万円)	3283	3997	3658	4237	3790
	平均㎡単価(万円)	71.13	54.52	46.81	46.66	48.80
	平均専有面積(㎡)	46.16	73.30	78.16	90.80	77.67
~築10年	合計件数	12	15	70	21	118
	平均価格(万円)	1796	3544	3009	3036	2958
	平均㎡単価(万円)	54.15	45.45	37.92	33.02	38.56
	平均専有面積(㎡)	33.16	77.98	79.35	91.94	76.72
~築15年	合計件数	15	19	78	42	154
	平均価格(万円)	1919	3165	2764	2718	2719
	平均㎡単価(万円)	35.16	40.05	33.38	29.12	32.97
	平均専有面積(㎡)	54.59	79.03	82.82	93.33	82.47
~築20年	合計件数	1	11	97	71	180
	平均価格(万円)		2139	2141	2154	2144
	平均㎡単価(万円)		27.57	26.33	24.45	25.60
	平均専有面積(㎡)		77.60	81.34	88.11	83.75
~築25年	合計件数	4	17	99	45	165
	平均価格(万円)	460	1890	1522	1739	1593
	平均㎡単価(万円)	14.23	25.69	20.65	19.83	20.83
	平均専有面積(㎡)	32.34	73.57	73.70	87.71	76.50
~築30年	合計件数	18	14	54	28	114
	平均価格(万円)	478	1010	1326	1507	1198
	平均㎡単価(万円)	19.51	16.14	17.47	17.15	17.34
	平均専有面積(㎡)	24.51	62.59	75.89	87.85	69.08
築31年~	合計件数	20	51	147	59	277
	平均価格(万円)	875	1145	925	1179	1016
	平均㎡単価(万円)	20.17	18.27	13.69	9.53	13.21
	平均専有面積(㎡)	43.39	62.66	67.59	123.77	76.90
全体	合計件数	76	133	582	281	1072
	平均価格(万円)	1312	1996	1938	2080	1938
	平均㎡単価(万円)	33.15	28.58	25.56	21.50	24.85
	平均専有面積(㎡)	39.58	69.83	75.82	96.72	77.98