

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/10/06

期間：2017/07~2017/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	17	6	1	26
	平均価格(万円)	3830	3778	3552		3752
	平均土地面積(㎡)	64.14	101.17	133.30		109.57
	平均建物面積(㎡)	114.42	106.74	106.32		107.13
~築5年	合計件数	3	3	5	4	15
	平均価格(万円)	2540	3543	3474	5380	3809
	平均土地面積(㎡)	65.06	98.56	138.41	252.71	146.25
	平均建物面積(㎡)	85.13	100.31	98.49	158.77	112.25
~築10年	合計件数	1	4	5	1	11
	平均価格(万円)		3620	3034		3344
	平均土地面積(㎡)		112.86	152.06		137.76
	平均建物面積(㎡)		106.56	111.74		109.64
~築15年	合計件数	0	7	12	5	24
	平均価格(万円)		2701	3402	7996	4155
	平均土地面積(㎡)		106.75	148.31	313.02	170.50
	平均建物面積(㎡)		113.06	116.99	157.08	124.19
~築20年	合計件数	3	4	8	4	19
	平均価格(万円)	1720	2245	3340	4295	3055
	平均土地面積(㎡)	69.53	97.30	140.89	278.46	149.41
	平均建物面積(㎡)	77.13	102.21	133.81	183.43	128.65
~築25年	合計件数	1	6	4	3	14
	平均価格(万円)		2468	3520	5260	3305
	平均土地面積(㎡)		98.70	152.47	301.11	155.35
	平均建物面積(㎡)		103.72	156.85	183.13	136.01
~築30年	合計件数	1	5	4	4	14
	平均価格(万円)		2520	3644	4515	3394
	平均土地面積(㎡)		99.33	166.46	322.60	180.77
	平均建物面積(㎡)		139.19	139.23	137.21	137.16
築31年~	合計件数	7	14	16	12	49
	平均価格(万円)	1297	1645	2313	4145	2426
	平均土地面積(㎡)	72.43	104.92	150.50	311.91	165.85
	平均建物面積(㎡)	74.71	96.60	111.49	147.05	110.69
全体	合計件数	18	60	60	34	172
	平均価格(万円)	2019	2794	3118	5023	3267
	平均土地面積(㎡)	70.33	102.69	147.38	295.63	153.03
	平均建物面積(㎡)	85.69	106.88	118.86	154.75	118.30

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	7	14	26	6	53
	平均価格(万円)	2287	4179	3826	4937	3842
	平均㎡単価(万円)	58.05	63.10	50.14	50.76	54.00
	平均専有面積(㎡)	39.40	66.22	76.31	97.25	71.14
~築10年	合計件数	7	16	35	8	66
	平均価格(万円)	2075	4419	3689	3105	3624
	平均㎡単価(万円)	64.34	55.94	45.11	35.31	47.31
	平均専有面積(㎡)	32.25	79.01	81.77	87.94	76.60
~築15年	合計件数	4	8	47	29	88
	平均価格(万円)	5325	3039	3175	3058	3222
	平均㎡単価(万円)	55.30	40.96	38.36	32.52	37.32
	平均専有面積(㎡)	96.30	74.20	82.79	94.03	86.32
~築20年	合計件数	2	6	55	34	97
	平均価格(万円)	3580	2242	2317	2579	2430
	平均㎡単価(万円)	53.08	29.95	29.50	29.15	29.79
	平均専有面積(㎡)	67.45	74.85	78.55	88.48	81.57
~築25年	合計件数	0	11	48	17	76
	平均価格(万円)		2324	1868	2040	1973
	平均㎡単価(万円)		31.20	25.13	24.62	25.87
	平均専有面積(㎡)		74.51	74.34	82.83	76.26
~築30年	合計件数	17	8	23	10	58
	平均価格(万円)	408	1340	1395	1379	1095
	平均㎡単価(万円)	18.66	20.42	20.04	17.89	19.43
	平均専有面積(㎡)	21.88	65.62	69.62	77.10	56.37
築31年~	合計件数	27	52	84	38	201
	平均価格(万円)	845	1095	1069	1217	1074
	平均㎡単価(万円)	20.22	17.06	15.01	14.89	15.92
	平均専有面積(㎡)	41.82	64.19	71.22	81.70	67.43
全体	合計件数	64	115	318	142	639
	平均価格(万円)	1387	2263	2254	2292	2177
	平均㎡単価(万円)	35.18	32.87	29.61	26.45	29.63
	平均専有面積(㎡)	39.42	68.84	76.13	86.66	73.48