

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	16	16	0	35
	平均価格(万円)	3503	3666	3764		3697
	平均土地面積(㎡)	76.61	104.60	150.99		123.41
	平均建物面積(㎡)	103.74	106.73	103.41		104.96
~築5年	合計件数	0	5	14	2	21
	平均価格(万円)		3499	3821	5055	3862
	平均土地面積(㎡)		105.29	142.54	207.25	139.83
	平均建物面積(㎡)		99.78	108.20	112.76	106.63
~築10年	合計件数	0	6	8	3	17
	平均価格(万円)		3333	3290	7217	3998
	平均土地面積(㎡)		106.90	140.86	622.14	213.81
	平均建物面積(㎡)		103.10	105.86	231.50	127.05
~築15年	合計件数	1	4	12	4	21
	平均価格(万円)		3765	3518	4213	3733
	平均土地面積(㎡)		105.78	153.80	250.27	159.44
	平均建物面積(㎡)		108.45	124.71	142.97	124.87
~築20年	合計件数	2	5	7	1	15
	平均価格(万円)	1700	2498	2933		3215
	平均土地面積(㎡)	68.54	108.03	139.80		143.45
	平均建物面積(㎡)	85.32	116.73	124.08		128.03
~築25年	合計件数	3	5	8	2	18
	平均価格(万円)	2513	3402	3155	5700	3399
	平均土地面積(㎡)	69.13	99.92	150.12	277.43	136.82
	平均建物面積(㎡)	91.37	145.15	128.73	239.80	139.41
~築30年	合計件数	3	6	8	2	19
	平均価格(万円)	2110	2601	3488	5895	3244
	平均土地面積(㎡)	70.97	98.69	153.11	521.60	161.74
	平均建物面積(㎡)	99.22	115.21	162.94	225.43	144.38
築31年~	合計件数	8	20	16	5	49
	平均価格(万円)	1123	1430	2203	3774	1871
	平均土地面積(㎡)	62.58	98.99	152.92	336.53	134.89
	平均建物面積(㎡)	63.99	94.83	131.57	156.03	108.03
全体	合計件数	20	67	89	19	195
	平均価格(万円)	2052	2760	3271	5393	3177
	平均土地面積(㎡)	68.31	102.63	148.71	371.50	146.34
	平均建物面積(㎡)	84.28	106.81	121.57	184.21	118.78

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	6	5	29	9	49
	平均価格(万円)	3283	4280	3938	4726	4037
	平均㎡単価(万円)	71.13	58.19	49.96	51.80	52.74
	平均専有面積(㎡)	46.16	73.55	78.81	91.22	76.55
~築10年	合計件数	11	12	37	7	67
	平均価格(万円)	1734	3828	3431	3481	3229
	平均㎡単価(万円)	58.25	48.70	43.41	37.19	44.60
	平均専有面積(㎡)	29.76	78.62	79.05	93.61	72.40
~築15年	合計件数	11	13	52	20	96
	平均価格(万円)	1824	3592	3175	2982	3036
	平均㎡単価(万円)	36.55	43.88	38.02	32.78	37.49
	平均専有面積(㎡)	49.91	81.85	83.50	90.96	80.98
~築20年	合計件数	0	5	57	38	100
	平均価格(万円)		2492	2454	2394	2433
	平均㎡単価(万円)		33.16	30.46	27.53	29.41
	平均専有面積(㎡)		75.15	80.56	86.97	82.73
~築25年	合計件数	2	10	42	19	73
	平均価格(万円)	430	2493	1867	2234	2009
	平均㎡単価(万円)	21.95	32.39	25.07	25.52	26.19
	平均専有面積(㎡)	19.59	76.97	74.48	87.52	76.71
~築30年	合計件数	15	7	21	7	50
	平均価格(万円)	524	1169	1603	2401	1330
	平均㎡単価(万円)	21.56	19.68	20.43	24.30	21.32
	平均専有面積(㎡)	24.30	59.38	78.49	98.84	62.41
築31年~	合計件数	18	38	101	40	197
	平均価格(万円)	917	1300	1070	1359	1159
	平均㎡単価(万円)	22.23	20.59	15.37	16.10	16.85
	平均専有面積(㎡)	41.26	63.14	69.61	84.38	68.77
全体	合計件数	63	90	339	140	632
	平均価格(万円)	1334	2322	2260	2365	2200
	平均㎡単価(万円)	36.55	32.99	29.53	26.85	29.64
	平均専有面積(㎡)	36.51	70.39	76.55	88.07	74.24