

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/10/06

期間：2017/07~2017/09

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	9	3	0	13
	平均価格(万円)		2753	2857		2798
	平均土地面積(㎡)		105.04	127.49		108.20
	平均建物面積(㎡)		93.07	96.90		94.71
~築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2420		2420
	平均土地面積(㎡)			124.21		124.21
	平均建物面積(㎡)			84.01		84.01
~築10年	合計件数	1	3	2	0	6
	平均価格(万円)		2637	2765		2545
	平均土地面積(㎡)		108.36	150.89		111.56
	平均建物面積(㎡)		96.76	96.76		91.76
~築15年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			1920		2184
	平均土地面積(㎡)			143.52		137.71
	平均建物面積(㎡)			106.15		98.64
~築20年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2240		2010
	平均土地面積(㎡)			129.40		108.32
	平均建物面積(㎡)			114.81		101.93
~築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				5015	3643
	平均土地面積(㎡)				277.85	212.78
	平均建物面積(㎡)				219.18	173.30
築31年~	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					1660
	平均土地面積(㎡)					203.54
	平均建物面積(㎡)					103.98
全体	合計件数	4	16	13	4	37
	平均価格(万円)	1928	2434	2360	4083	2531
	平均土地面積(㎡)	63.42	103.90	135.52	286.64	130.39
	平均建物面積(㎡)	78.85	93.43	99.35	166.67	101.85

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		2513	2590		2544
	平均㎡単価(万円)		35.20	32.51		34.05
	平均専有面積(㎡)		71.40	79.66		74.70
~築15年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2093		2156
	平均㎡単価(万円)			25.15		25.84
	平均専有面積(㎡)			83.22		83.44
~築20年	合計件数	1	2	7	3	13
	平均価格(万円)		1750	1934	2360	1907
	平均㎡単価(万円)		32.71	26.81	25.33	26.91
	平均専有面積(㎡)		53.50	72.15	93.15	70.86
~築25年	合計件数	1	2	1	1	5
	平均価格(万円)		1235			1294
	平均㎡単価(万円)		18.90			21.13
	平均専有面積(㎡)		65.35			61.23
~築30年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	2	4	2	0	8
	平均価格(万円)	1040	593	1130		839
	平均㎡単価(万円)	19.31	13.54	13.71		14.99
	平均専有面積(㎡)	53.85	43.75	82.42		55.94
全体	合計件数	4	13	15	5	37
	平均価格(万円)	863	1418	1944	2256	1684
	平均㎡単価(万円)	20.88	23.86	25.40	25.70	24.68
	平均専有面積(㎡)	41.30	59.41	76.54	87.78	68.23