

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	5	7	1	13
	平均価格(万円)		2760	2380		2515
	平均土地面積(㎡)		106.17	156.11		140.36
	平均建物面積(㎡)		108.34	101.14		104.09
~築5年	合計件数	3	1	0	0	4
	平均価格(万円)	2410				2454
	平均土地面積(㎡)	71.43				79.63
	平均建物面積(㎡)	80.22				87.20
~築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		1775			2100
	平均土地面積(㎡)		109.37			114.31
	平均建物面積(㎡)		93.27			92.81
~築15年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		1538	2280		1835
	平均土地面積(㎡)		90.41	147.85		113.39
	平均建物面積(㎡)		76.22	146.19		104.21
~築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2235		2273
	平均土地面積(㎡)			147.21		131.49
	平均建物面積(㎡)			135.07		123.17
~築25年	合計件数	2	3	0	2	7
	平均価格(万円)	1300	1467		2650	1757
	平均土地面積(㎡)	77.86	109.04		257.83	142.64
	平均建物面積(㎡)	117.68	127.29		175.07	138.19
~築30年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					1300
	平均土地面積(㎡)					158.23
	平均建物面積(㎡)					117.49
築31年~	合計件数	1	0	6	2	9
	平均価格(万円)			1410	1670	1378
	平均土地面積(㎡)			154.82	272.54	172.12
	平均建物面積(㎡)			107.57	113.22	102.40
全体	合計件数	6	16	19	6	47
	平均価格(万円)	1738	2012	2005	2112	1987
	平均土地面積(㎡)	74.18	102.18	154.07	243.74	137.66
	平均建物面積(㎡)	87.64	101.74	113.66	133.21	108.77

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3517		3517
	平均㎡単価(万円)			41.64		41.64
	平均専有面積(㎡)			84.46		84.46
~築10年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		3675	3025		3350
	平均㎡単価(万円)		44.80	36.59		40.68
	平均専有面積(㎡)		82.03	82.67		82.35
~築15年	合計件数	1	0	4	1	6
	平均価格(万円)			2295		2485
	平均㎡単価(万円)			28.09		30.61
	平均専有面積(㎡)			81.72		81.19
~築20年	合計件数	3	0	6	1	10
	平均価格(万円)	906		2085		1721
	平均㎡単価(万円)	25.39		27.20		26.44
	平均専有面積(㎡)	35.68		76.65		65.09
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1533		1533
	平均㎡単価(万円)			20.92		20.92
	平均専有面積(㎡)			73.25		73.25
~築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1073		1073
	平均㎡単価(万円)			14.63		14.63
	平均専有面積(㎡)			73.36		73.36
築31年~	合計件数	0	3	3	0	6
	平均価格(万円)		660	772		716
	平均㎡単価(万円)		11.69	11.08		11.35
	平均専有面積(㎡)		56.47	69.69		63.08
全体	合計件数	4	5	24	2	35
	平均価格(万円)	1167	1866	2018	2880	1948
	平均㎡単価(万円)	29.30	27.98	26.11	30.00	26.85
	平均専有面積(㎡)	39.83	66.69	77.27	96.00	72.55